

Say hello to: Moderne Büroflächen im Zooviertel

30175 Hannover, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 214



Say hello to: Moderne Büroflächen im Zooviertel

Objekt ID	214
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	30175 Hannover
Bürofläche ca.	100 m ²
Gesamtfläche ca.	100 m ²
Büroteilfläche ca.	100 m ²
Teilbar ab	100 m ²
Zustand	neuwertig
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja
Miete pro m ²	11,60 EUR



Objektbeschreibung

- Flexibler Grundriss
- Klimatisierung vorhanden
- Außenliegender Sonnenschutz
- Teeküche eingerichtet
- Getrennte WC-Einheiten
- EDV-Verkabelung über Brüstungskanäle



Lage

Die Liegenschaft befindet sich im beliebten und zentral gelegenen Zooviertel unweit der Hannoveraner Innenstadt. Die U-Bahn- und Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten von dem Bürokomplex entfernt und gewährleisten eine optimale Anbindung an die Innenstadt, den Hauptbahnhof sowie den angrenzenden Ortsteilen. Zudem sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in unmittelbarer Nähe. In der direkten Nachbarschaft befinden sich das Niedersächsische Kultusministerium, die Hochschule für Musik, Theater und Medien sowie das HCC Hannover Congress Centrum. Der angrenzende Stadtpark "Eilenriede" lädt zum Spaziergehen und Joggen ein. Auch der nahegelegene Erlebnis-Zoo, mit seinen ca. 22 Hektar Fläche, bietet für jede Altersgruppe abwechslungsreiche Momente.





Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Flur



Fläche



Fläche





Fläche



Küche



Sanitärbereich

