

Say hello to: Bürofläche an der Hildesheimer Straße

30173 Hannover, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 730



Say hello to: Bürofläche an der Hildesheimer Straße

Objekt ID	730
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	30173 Hannover
Bürofläche ca.	150 m ²
Gesamtfläche ca.	173 m ²
Lagerfläche ca.	23 m ²
Büroteilfläche ca.	150 m ²
Teilbar ab	150 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja
Miete pro m ²	15,00 EUR



Objektbeschreibung

- Hochwertiger Ausbau
- Großer und offener Empfangsbereich
- Lichtdurchflutete Flächen
- Außenliegender Sonnenschutz
- Inklusive Teeküche



Lage

Die Liegenschaft befindet sich im Süden Hannovers, im beliebten Stadtteil Döhren. Die Hildesheimer Straße ist eine der größten Hauptstraßen Hannovers, die aus dem Stadtzentrum kommend, die südwestliche Region der Landeshauptstadt Hannover erschließt. In nördlicher Richtung erreicht man den Südschnellweg/Bundesstraße 6 in ca. 3 Minuten. Im weiteren nördlichen Verlauf, ca. 10 Minuten später, gelangt man direkt auf den Cityring. Auch die Autobahnen A7 und die A2 sind über den Südschnellweg sehr gut zu erreichen. Die U-Bahn- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und gewährleisten eine optimale Anbindung an die Innenstadt, den Hauptbahnhof sowie die angrenzenden Ortsteile. Im unmittelbaren Umfeld sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomen und Bäckereien. In der direkten Nachbarschaft befinden sich darüber hinaus das Polizeikommissariat, der TÜV Nord und die AOK. Der nahegelegene Maschsee lädt zum Spaziergehen und weiteren Freizeitaktivitäten ein.





Außenansicht



Außenansicht



Fläche



Fläche



Fläche



Fläche



