

Individuelle Büro- und Hallenflächen im Gewerbepark „Steinriedendamm“

38108 Braunschweig, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 443



Individuelle Büro- und Hallenflächen im Gewerbepark „Steinriedendamm“

Objekt ID	443
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	38108 Braunschweig
Bürofläche ca.	4.320,40 m ²
Gesamtfläche ca.	19.580,40 m ²
Lagerfläche ca.	15.260 m ²
Büroteilfläche ca.	232 m ²
Teilbar ab	232 m ²
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1935
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig
Mieterprovision (gewerblich)	für den Mieter provisionsfrei
Miete pro m ²	6,50 EUR



Objektbeschreibung

Büro

- Ausbau nach Mieterwunsch
- Flächen sind kurzfristig verfügbar
- Flexible Raumaufteilung
- Alle gängigen Bürotypen darstellbar
- Nutzung als klassisches Büro oder Werkstattfläche

Halle

- Teilbar ab 2.000 m²
- Sprinkleranlage vorhanden
- Ausreichend Stellplätze vorhanden
- Rampen und ebenerdige Andienung
- Flächen sind kurzfristig verfügbar
- Unterschiedliche Nutzungen möglich

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr	1935
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme



Lage

Die Liegenschaft befindet sich im Norden von Braunschweig im Stadtteil Kralenriede in einem Industrie- und Gewerbepark. In unmittelbarer Umgebung befinden sich ein Supermarkt für den täglichen Bedarf und die Bushaltestelle "Steinriedendamm", wodurch eine gute Anbindung an den ÖPNV von Braunschweig gewährleistet ist. Zudem sind in wenigen Fahrminuten die nahegelegenen Autobahnen A2 und A391 zu erreichen, die einen guten Anschluss an den überregionalen Straßenverkehr bieten.





Aussenansicht



Halle



Aussenansicht1



Fläche



Fläche



Flur





Flur



Halle



Weitblick

