

Say hello to: Flexible Gewerbeflächen im Herzen von Braunschweig

38102 Braunschweig, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 726/G4



Say hello to: Flexible Gewerbeflächen im Herzen von Braunschweig

Objekt ID	726/G4
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	38102 Braunschweig
Bürofläche ca.	1.776 m ²
Gesamtfläche ca.	2.136 m ²
Lagerfläche ca.	360 m ²
Büroteilfläche ca.	311 m ²
Teilbar ab	311 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja



Objektbeschreibung

- Diverse Flächengrößen darstellbar
- Ausbau nach Mieterwunsch
- Aufzüge vorhanden
- Flexible Grundrissgestaltung
- Verfügbarkeit nach Absprache
- Repräsentative Lage
- Verschiedene Baukörper für individuelle Anforderungen



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage zwischen dem Hauptbahnhof und der Innenstadt. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Kurt-Schumacher-Straße als Eingangstor zur Stadt Braunschweig. Die dort geplanten städtebaulichen Entwicklungen, werden den Standort des Obergquartiers auch zukünftig weiter stärken. Das Areal grenzt zudem an den Bürgerpark, wodurch sich diverse Naherholungs-/ Verpflegungsmöglichkeiten ergeben. Die S-Bahn Haltestelle "Leisewitzstraße" direkt vor der Tür sowie der Hauptbahnhof bieten eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personen Nah- und Fernverkehr. Ebenfalls gut zu erreichen, ist der überregionale Straßenverkehr über die B4 sowie die Ringautobahnen A39 und A391.





Außenansicht



Bürofläche



Bürofläche



Tiefgarage

