

Say hello to: Büroflächen in stilvoller Stadtvilla

30167 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 023/G1/E2



Say hello to: Büroflächen in stilvoller Stadtvilla

Objekt ID	023/G1/E2
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30167 Hannover
Bürofläche ca.	206,24 m ²
Büroteilfläche ca.	206,24 m ²
Teilbar ab	206,24 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja
Miete pro m ²	15,65 EUR



Objektbeschreibung

In dieser neobarocken Stadtvilla stehen kurzfristig stilvolle Büroflächen in unterschiedlichen Größen zur Verfügung. Anpassungen im Hinblick auf die Ausstattung können in Absprache mit dem Vermieter erfolgen.

Die Mietflächen im EG sowie 1.OG sind intern miteinander verbunden und stehen daher nur gesamtheitlich zur Verfügung.



Lage

Die Liegenschaft in der Nienburger Straße besticht durch ihre sehr gute Anbindung an den ÖPNV und das Straßennetz. Auf die A2 gelangt man über die naheliegende Bundesstraße B6 innerhalb von 10 Minuten. Sowohl die Bushaltestelle als auch die Straßenbahn sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Die in der Nachbarschaft vorzufindenden Bäckereien, Restaurants und Cafés bieten eine hervorragende Versorgung für Mittagspausen sowie für After-Work-Drinks. Im direkten Umfeld befinden sich der weitläufige Universitätsbereich Schneiderberg inkl. Mensa, die Leibniz Universität Hannover, das Krankenhaus "Klinikum Nordstadt" sowie der Naturschutzverbund Niedersachsen. Für einen Spaziergang im Grünen bieten sich die Herrenhäuser Gärten sowie der gegenüberliegende Georgengarten optimal an.





Aussenansicht



Aussenansicht



Architektur



Fläche



Bürofläche



Büroflur



