

Say hello to: Zertifizierte Gewerbeeinheiten im Grammophon-Büropark

30177 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 049/G1/E2/Eh1



Say hello to: Zertifizierte Gewerbeeinheiten im Grammophon-Büropark

Objekt ID	049/G1/E2/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30177 Hannover
Lage	Stadtteil
Bürofläche ca.	302 m ²
Büroteilfläche ca.	302 m ²
Teilbar ab	302 m ²
Baujahr	1955/1998
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	für den Mieter provisionsfrei
Miete pro m ²	12,50 EUR



Objektbeschreibung

Das Objekt ist barrierefrei & kann nach den Wünschen des Mieters ausgestattet werden.

Folgende Grundausstattungen sind gegeben:

Verkabelung/EDV: EDV auf dem neusten Stand / Cat 7 und über Bodentanks

Kühlung/Lüftung: klimatisiert

Aufteilung: variable Grundrisse / unterschiedliche Größen

Öffenbare Fenster: vorhanden

Teeküche: eingerichtet

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr	1955/1998



Lage

Der Grammophon Büropark aus historischem Backstein-Mauerwerk in Hannover-List steht auf einem traditionsreichen Gelände. Der schön gestaltete Innenhof inkl. Grünflächen und Bänken bieten ausreichend Platz für den Snack in der Mittagspause. Die City & der Hauptbahnhof von Hannover sind mit zahlreichen Anbindungen des ÖPNV oder mit dem Auto innerhalb kurzer Zeit zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls im direkten Umfeld. Auf die A2 gelangt man in nur 9 Minuten. Das schräg gegenüberliegende 4-Sterne-Hotel "Sheraton" bietet zudem eine hervorragende Möglichkeit für After-Work-Drinks in der eigenen "Pelikan-Bar". Weiterhin hat unter Anderem "Porsche" und die "AOK" ihren Sitz in der nahen Umgebung.





Außenansicht 1



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Außenansicht 4



Außenansicht 5

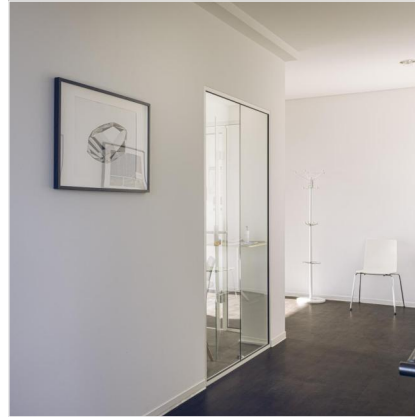


Außenansicht

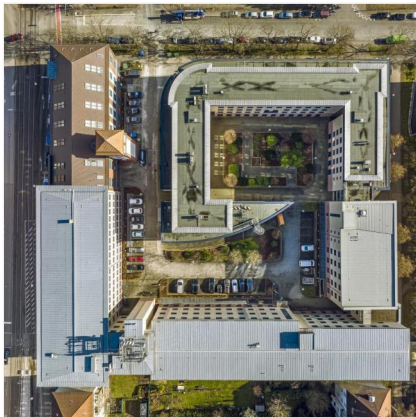




Außentreppe



Bürofläche

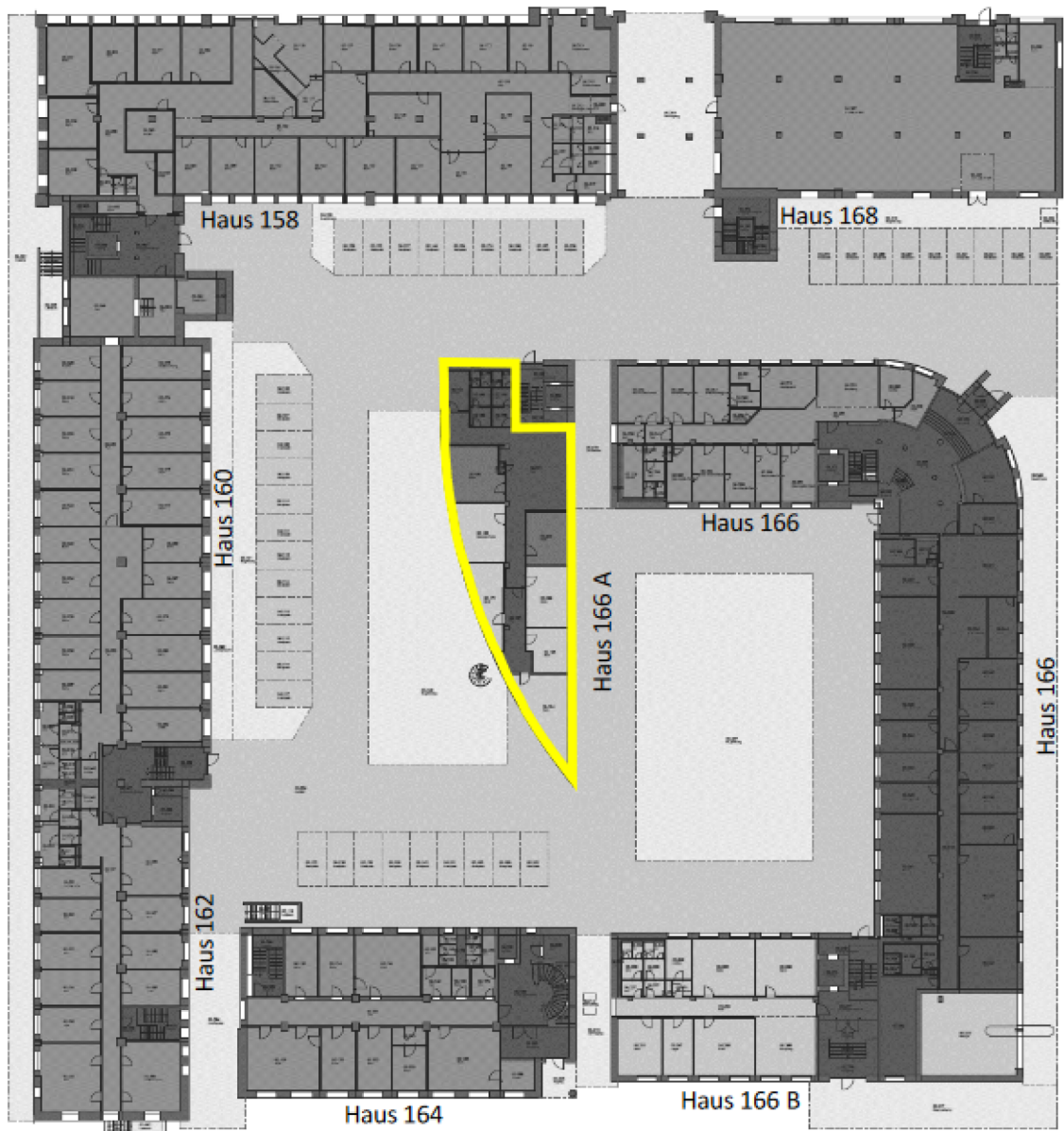


Draufsicht



Grundriss

EG



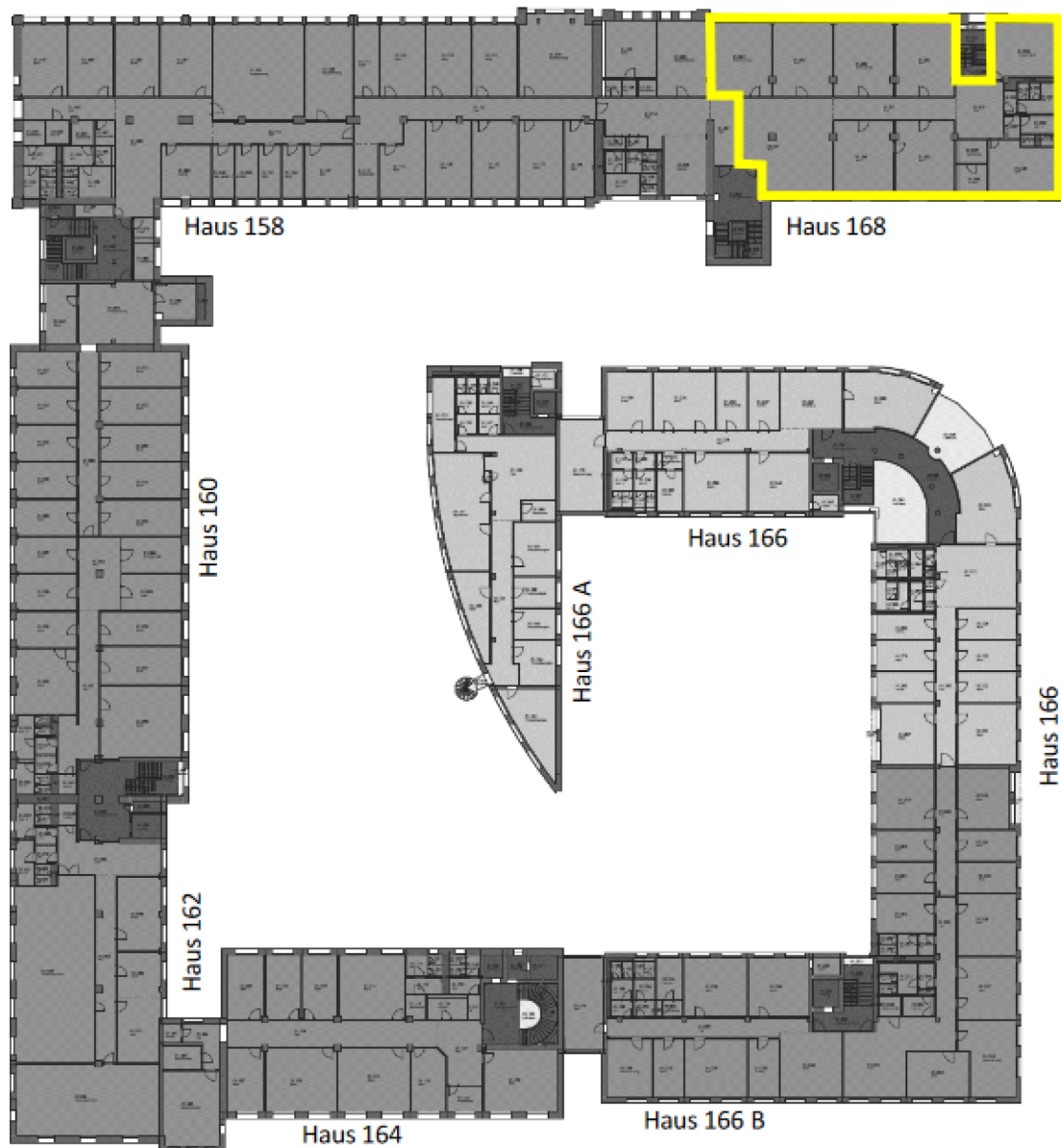
EG



Grundriss

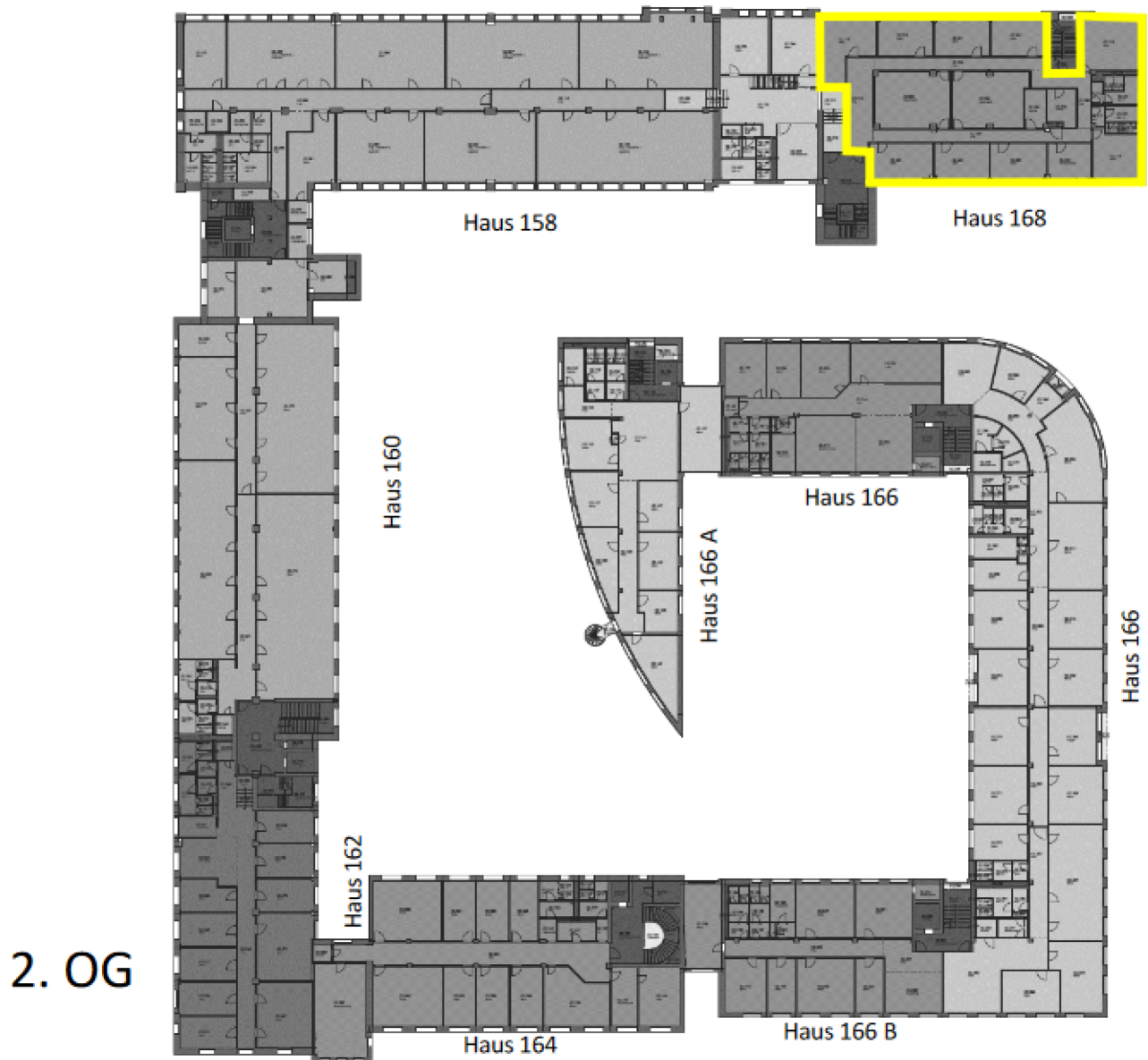
1. OG

1. OG



Grundriss

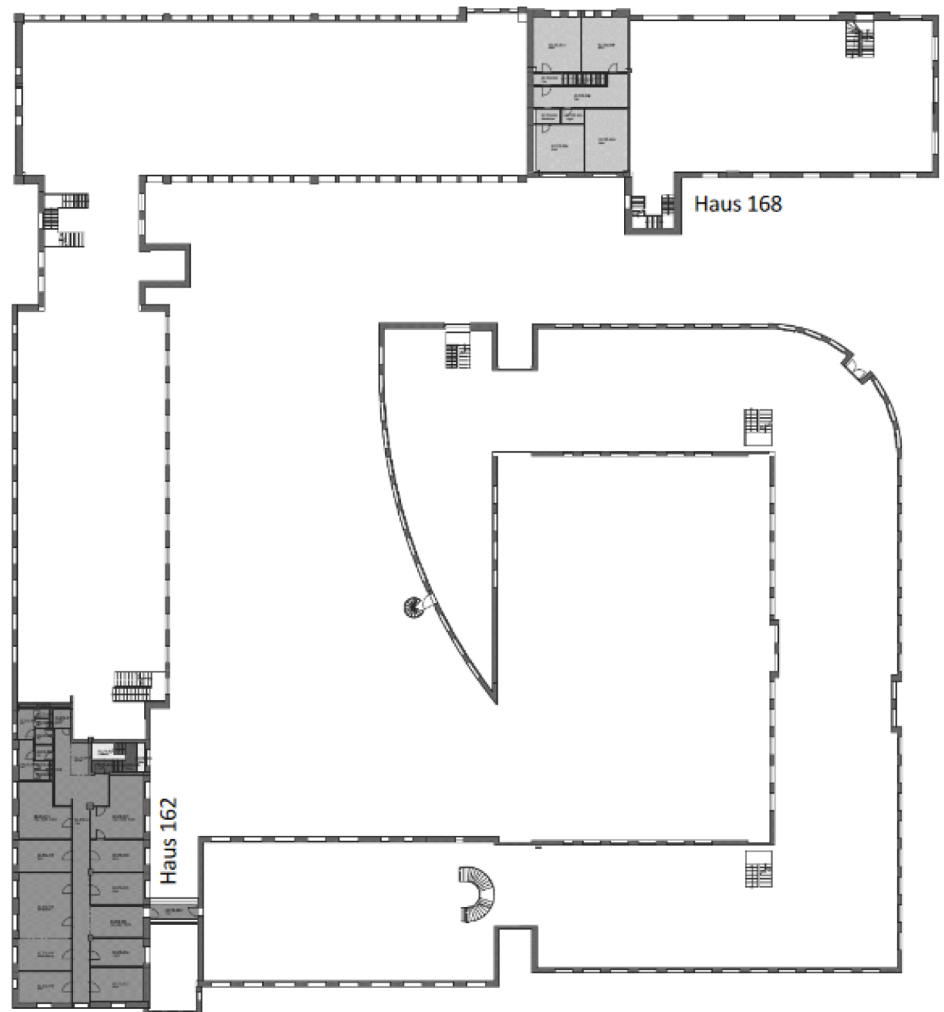
2. OG



Grundriss

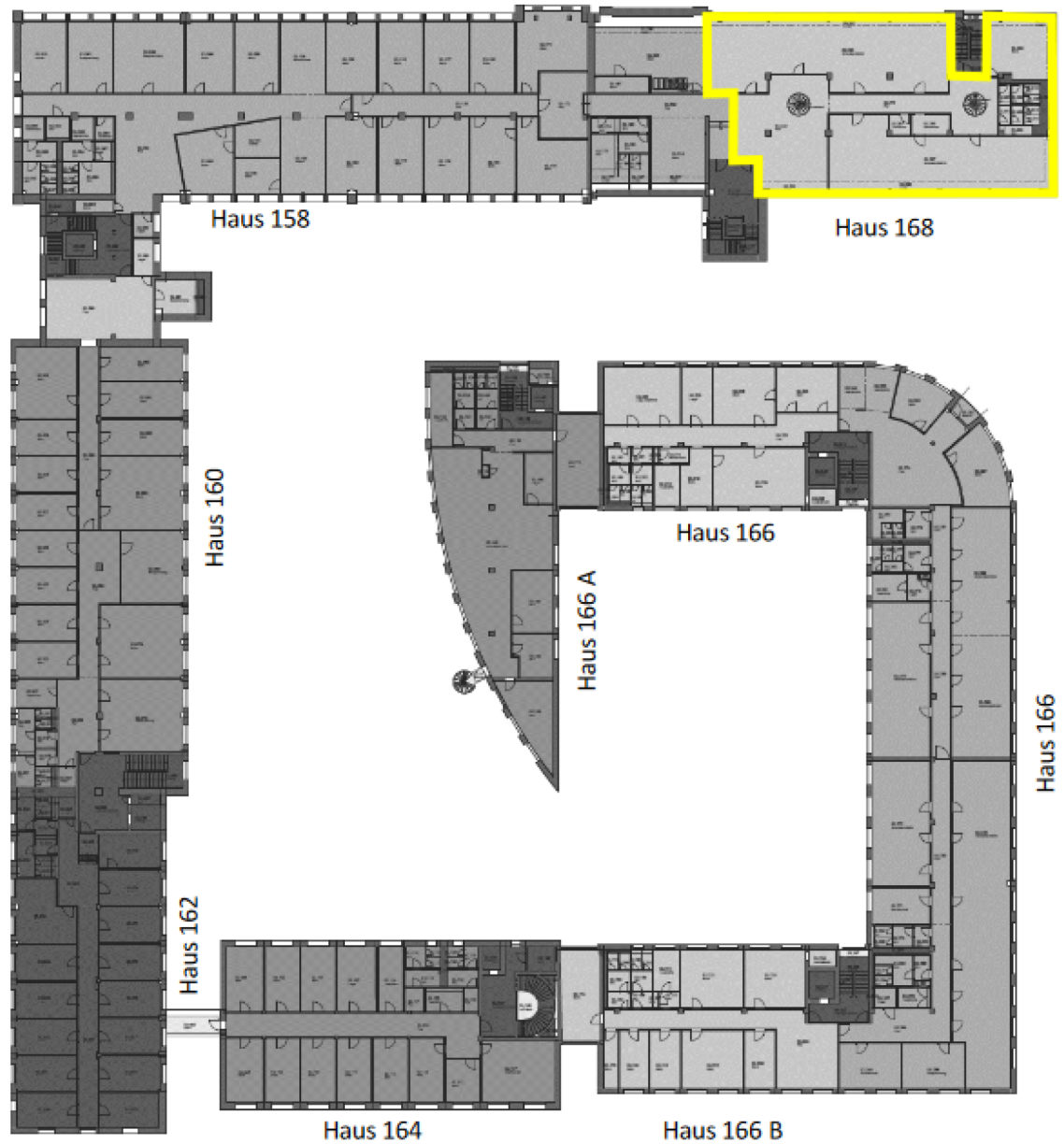
2-3 OG Zwischengeschoß

Zwischenetage
2. OG /3. OG



Grundriss

3. OG



3. OG

