

Say hello to: Moderne Büroflächen am Mittellandkanal

30163 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 052/G1/E2/Eh1



Say hello to: Moderne Büroflächen am Mittellandkanal

Objekt ID	052/G1/E2/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30163 Hannover
Bürofläche ca.	950 m ²
Gesamtfläche ca.	950 m ²
Büroteilfläche ca.	950 m ²
Teilbar ab	950 m ²
Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	für den Mieter provisionsfrei
Miete pro m ²	13,50 EUR



Objektbeschreibung

- Variable Grundrisse für alle Bedürfnisse
- Gute Erreichbarkeit per ÖPNV und PKW
- Zahlreiche Stellplätze am Objekt und in der Tiefgarage
- Ausbau nach Mieterwunsch
- IT-Verkabelung nach Mieterwunsch
- Blick auf den Kanal
- Kantine im Haus



Lage

Die angebotene Liegenschaft befindet sich in der Gradenstraße 18-20 und besticht durch ihre gute Anbindung an den ÖPNV und das Straßennetz. Sie bietet eine direkte Anbindung zum Hauptbahnhof in lediglich ca. 7 PKW-Minuten. Das benachbarte Rooftop-Restaurant "HAVN" bietet eine hervorragende Versorgung zur Mittagspause und lädt zu After-Work-Drinks ein. Darüber hinaus befinden sich weitere Gastronomen im direkten Umfeld. In der unmittelbaren Nachbarschaft haben Unternehmen wie Siemens Hausgeräte, die PSD Bank und die Firma Vaillant ihren Sitz. Die Fitnessanbieter "Kenpokan" und "CrossFit Hangover" runden das Angebot in der direkten Nachbarschaft ab.





Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Straße



Eingangsbereich



