

Say hello to: Erstbezug nach Kernsanierung!

30159 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 065



Say hello to: Erstbezug nach Kernsanierung!

Objekt ID	065
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30159 Hannover
Lage	1a
Bürofläche ca.	320,67 m ²
Gesamtfläche ca.	320,67 m ²
Büroteilfläche ca.	320,67 m ²
Teilbar ab	320,67 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja



Objektbeschreibung

- Erstbezug nach Kernsanierung
- Ausstattung nach Mieterwunsch
- Klimatisierung vorhanden
- öffenbare Fenster
- Aufzug vorhanden
- Werbemöglichkeiten nach Absprache
- Bezug nach Vereinbarung



Lage

Die Bahnhofstraße ist eine von Hannovers Haupteinkaufsstraßen, die auf gesamter Länge als Fußgängerzone ausgebaut ist. Unter der Bahnhofstraße verläuft die Niki-de-Saint-Phalle-Promenade und darunter vier Gleise der Stadtbahn, die direkt zum Hauptbahnhof führen. Somit sind optimale Anbindungen an den ÖPVN sowie zahlreiche Streckenverbindungen im Fernverkehr geboten. Umliegende Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Bars bieten eine hervorragende Versorgung zur Mittagspause. Der internationale Flughafen Langenhagen ist mit dem PKW innerhalb von ca. 20 Minuten erreichbar. In der direkten Nachbarschaft befinden sich Unternehmen und Institutionen wie das Niedersächsische Finanzministerium, die Deutsche Bundesbank und KPMG. Das benachbarte Schauspielhaus Hannover direkt am Opernplatz bietet regelmäßig vielseitige Veranstaltungen an.





Bürräume



Bürräume



Bürräume



Bürräume



Aussenansicht



Aussenansicht





Aussenansicht

