

Say hello to: Erstbezug im Neubau

30659 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 066



Say hello to: Erstbezug im Neubau

Objekt ID	066
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30659 Hannover
Lage	Stadtteil
Bürofläche ca.	400 m ²
Gesamtfläche ca.	400 m ²
Büroteilfläche ca.	400 m ²
Teilbar ab	400 m ²
Baujahr	2021
Stellplätze gesamt	160
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja



Objektbeschreibung

Die lichtdurchfluteten Büroflächen lassen sich durch die flexiblen Grundrisse ideal an die Wünsche des Mieters anpassen. Alle gängigen Bürotypen, von Zellenbüros bis hin zu Open-Space-Konzepten, können umgesetzt werden. Der moderne Neubau verfügt zudem über eine sehr hochwertige Ausstattung, die nach den individuellen Vorstellungen der Mieter gestaltet werden kann. Zusätzlich verfügt das Objekt über Tiefgaragenstellplätze. Für eine ideale Nahversorgung sorgen ein Supermarkt sowie ein Bäcker, die das Erdgeschoss beziehen werden.



Lage

Die Liegenschaft besticht durch ihre hervorragende, direkte Lage zur Autobahnauffahrt auf die A2. Zudem befindet sich nur ca. 100 Meter entfernt die Stadtbahn-Haltestelle, die eine gute Anbindung in die Innenstadt und zum Hauptbahnhof ermöglicht. Den internationalen Flughafen Hannover/Langenhagen erreicht man mit dem Auto in nur 15 Minuten Fahrzeit. Auf der gegenüberliegenden Seite der Autobahn befindet sich das große Einkaufszentrum "A2-Center", das unter Anderem auch zahlreiche Möglichkeiten zur Versorgung bietet. Weitere Unternehmen wie Dussmann Service Deutschland, SPIE Fleischhauer GmbH und die REDNIX GmbH, haben ihren Sitz in der direkten Nachbarschaft. Der nahegelegene "Altwarmbüchener See" lädt zum Spaziergehen und weiteren Freizeitaktivitäten ein.





Front



Aussenansicht



Innenansicht



Innenansicht



WC



Treppenhaus





Grundriss

Grundriss_2. Obergeschoss

