

Say hello to: Variable Büro- und Lagerflächen

30453 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 080/G1/E2



Say hello to: Variable Büro- und Lagerflächen

| | |
|------------------------------|---|
| Objekt ID | 080/G1/E2 |
| Objekttypen | Büro/Praxis, Bürohaus |
| Adresse | 30453 Hannover |
| Lage | Stadtteil |
| Bürofläche ca. | 723 m ² |
| Gesamtfläche ca. | 1.193 m ² |
| Lagerfläche ca. | 470 m ² |
| Büroteilfläche ca. | 250 m ² |
| Teilbar ab | 250 m ² |
| Zustand | gepflegt |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung |
| Mieterprovision (gewerblich) | Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb |
| Provisionspflichtig | Ja |



Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen diverse Büro- und Hallenflächen in verschiedenen Größen und mit unterschiedlichen Ausstattungsmerkmalen in einem zentral gelegenen Gewerbepark. Die Hallenflächen werden über ebenerdige elektrische Sektionaltore angedient und durch natürlichen Lichteinfall und Oberlichter beleuchtet. Einige Hallen sind beheizbar und verfügen über Kräne sowie Deckenhöhen bis zu 8,50 m UKB. Die Büroflächen lassen sich flexibel aufteilen und bieten Platz für individuelle Konzepte. Es befinden sich ausreichend Stellplätze auf dem Areal. Eine ausführliche Beschreibung der Ausstattungsmerkmale einzelner Mieteinheiten senden wir gerne auf Anfrage.

Ausstattung

- Abhangdecke
- Anschlussmöglichkeiten für z.B. Teeküche vorhanden
- weitere Ausstattungen auf Wunsch des Mieters umsetzbar



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in dem Stadtteil Ricklingen, direkt an der Bundesstraße 6 gelegen. Die Innenstadt von Hannover ist mit zahlreichen ÖPVN-Anbindungen oder mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen. Über die Bundesstraße 6 gelangt man auf direktem Wege in nur ca. 18 Minuten auf die A2! Darüber hinaus befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten und Imbiss-Anbieter im unmittelbaren Umfeld. In der direkten Nachbarschaft sitzen Unternehmen wie die Metro, als Großmarktanbieter Hannovers, das Finanzamt Hannover Süd, das Stahlager der P.H. Brauns GmbH & Co. KG sowie eine Kartbahn von "Kart-o-Mania", die sich optimal für u.a. auch Events eignet.





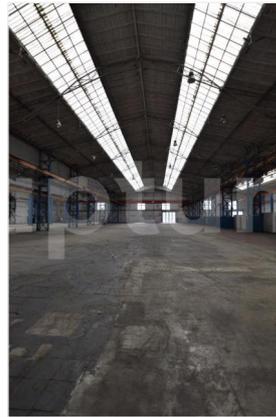
Aussenansicht



Aussenansicht 1



Halle 1



Halle 2



Halle 3



Bürofläche





Büro & Flur



Büroflur



Küche

