

Say hello to: Historisch geprägte Büroflächen in Linden

30449 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 083/G1/E1



Say hello to: Historisch geprägte Büroflächen in Linden

Objekt ID	083/G1/E1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30449 Hannover
Lage	Stadtteil
Bürofläche ca.	339,90 m ²
Büroteilfläche ca.	165,04 m ²
Teilbar ab	165,04 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja
Miete pro m ²	16,00 EUR



Objektbeschreibung

Im Zuge der aktuellen Sanierung des Gebäudes können die Ausstattungswünsche des Mieters mit umgesetzt werden. Stellplätze stehen am Objekt ausreichend zur Verfügung.



Lage

Die Liegenschaft in der Gartenallee 14 befindet sich in dem Stadtteil Hannover-Linden direkt am "Lichtenbergplatz". Die City von Hannover ist mit zahlreichen ÖPVN-Anbindungen oder mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen. Über die Bundesstraße B6 gelangt man rasch auf die Autobahn A2. Etliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls im direkten Umfeld eine hervorragende Versorgung zur Mittagspause. Zudem befinden sich in der direkten Nachbarschaft Unternehmen wie die enercity AG, die Grundschule am Lindener Markt sowie eine Gesamtschule und zahlreiche Einzelhändler. Für einen Spaziergang im Grünen bietet sich das Ufer der Ihme optimal an.





Aussenansicht



Aussenansicht frontal



Seitenansicht aussen



Tor



Torbogen

