Say hello to: Büroflächen in verkehrsgünstiger Lage

30625 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 096/G1/E2



aptum GmbH
Herr Marvin Flasbart

marvin.flasbart@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 803 37
Mob. +49 151 215 807 78

Say hello to: Büroflächen in verkehrsgünstiger Lage

Objekt ID	096/G1/E2
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30625 Hannover
Lage	Stadtteil
Bürofläche ca.	1.493,46 m²
Büroteilfläche ca.	218,94 m²
Teilbar ab	218,94 m²
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1994
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Miete pro m²	9,50 EUR

aptum GmbH
Herr Marvin Flasbart
marvin.flasbart@aptumgroup.com
Tel. +49 511 936 803 37
Mob. +49 151 215 807 78

Objektbeschreibung

- Ausbau nach Mieterwunsch
- Flexibler Grundriss
- Einbau einer neuen Küchenzeile
- Bezug nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	28.04.2024
Baujahr	1994
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	73,00 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch Strom	10,00 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch Wärme	73,00 kWh/(m²·a)

aptum GmbH
Herr Marvin Flasbart
marvin.flasbart@aptumgroup.com
Tel. +49 511 936 803 37
Mob. +49 151 215 807 78

Lage

Die hier angebotene Liegenschaft befindet sich direkt am Weidetor-Kreisel im Stadtteil Hannover-Buchholz. Über den angrenzenden Messeschnellweg erreicht man sowohl die A2, als auch die A7 innerhalb von 5 Minuten. Neben der Bushaltestelle "Stadtfelddamm", die sich direkt vor dem Objekt befindet, liegt der Haltepunkt der Stadtbahnlinien 3, 7 und 9 in fußläufiger Distanz - diese stellen u.a. eine direkte Verbindung mit dem Hauptbahnhof her. In direkter Nachbarschaft befinden sich zahlreiche gastronomische Angebote, wie bspw. Subway, das Hotel "Wyndham" sowie die Kantine der KKH. Im unmittelbaren Umfeld befinden sich die TUI, die Medizinische Hochschule Hannover sowie die Integrierte Gesamtschule Roderbruch. Der internationale Flughafen Hannover-Langenhagen ist ca. 20 Autominuten entfernt.

aptum GmbH
Herr Marvin Flasbart
marvin.flasbart@aptumgroup.com
Tel. +49 511 936 803 37
Mob. +49 151 215 807 78



Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Büros_Weidetor_2



Büros_Weidetor_5



Küche

aptum GmbH
Herr Marvin Flasbart

marvin.flasbart@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 803 37
Mob. +49 151 215 807 78



Büro



Bürofläche



Fläche



Büros_Weidetor_11

aptum GmbH
Herr Marvin Flasbart

marvin.flasbart@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 803 37
Mob. +49 151 215 807 78