

Say hello to: Büro- und Praxisflächen in direkter Nähe zu der MHH

30625 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 112



Say hello to: Büro- und Praxisflächen in direkter Nähe zu der MHH

Objekt ID	112
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30625 Hannover
Lage	Stadtteil
Bürofläche ca.	9.545,26 m ²
Gesamtfläche ca.	9.545,26 m ²
Büroteilfläche ca.	165,99 m ²
Teilbar ab	165,99 m ²
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1992
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	für den Mieter provisionsfrei
Miete pro m ²	7,50 EUR



Objektbeschreibung

- Büro- und Praxisflächen an der Karl-Wiechert-Allee
- Behindertengerechter Zugang
- Labornutzung möglich
- Ausstattung nach Mieterwunsch
- Straßenbahn- sowie Bushaltestelle direkt vor der Tür
- Parkmöglichkeiten auf hauseigener Parkebene

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	26.10.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1992
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	55,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Strom	20,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	125,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Die hier angebotene Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Hannover Groß-Buchholz. Über den Weidetorkreisel ist der Messeschnellweg in ca. 3 Minuten mit dem Auto erreichbar, sodass eine schnelle Anbindung auf die BAB2 und A7 gegeben ist. Zahlreiche Einkaufs- und Gastronomieanbieter sowie die U-Bahn-Haltestelle "Roderbruchmarkt" liegen nur ca. 5 Minuten fußläufig entfernt. Im unmittelbaren Umfeld befinden sich zahlreiche Headquarters von Versicherungen, die TUI sowie die Medizinische Hochschule Hannover. Der internationale Flughafen Langenhagen ist ca. 20 Minuten entfernt.





Aussenansicht



Außenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht

