

Say hello to: Moderne Büroflächen in Hannover Bothfeld

30659 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 117



Say hello to: Moderne Büroflächen in Hannover Bothfeld

Objekt ID	117
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30659 Hannover
Bürofläche ca.	6.716,28 m ²
Gesamtfläche ca.	7.047,26 m ²
Lagerfläche ca.	330,98 m ²
Büroteilfläche ca.	116,50 m ²
Teilbar ab	116,50 m ²
Baujahr	2003
Stellplätze gesamt	67
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja
Miete pro m ²	11,50 EUR



Objektbeschreibung

- moderne Büroflächen an der Podbielskiestraße
- ausreichend Parkplätze (Tiefgarage und Außenanlage)
- barrierefreier Zugang zu dem Objekt
- klimatisierte Besprechungsräume
- Dachterrassen
- zentraler Kundenempfang möglich
- flexible Flächengrößen
- flexible Flächenaufteilung nach Mieterwunsch
- repräsentatives Entrée
- EDV-Verkabelung über Bodentanks
- sehr gute Verkehrsanbindung (ÖPNV, Schnellweg und Autobahn)



Lage

Die Liegenschaft im Heidekampe liegt im hannoverschen Stadtteil Bothfeld. Über die Bus- und Bahnhaltestelle "In den Sieben Stücken" und der Autobahnauffahrt auf die A2, ist eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung vorhanden. Über die Podbielskistr., welche eine der bedeutendsten Hauptverkehrsrouten der Stadt ist, kann das Zentrum sowie der Hauptbahnhof in kurzer Fahrtzeit erreicht werden.

In der direkten Nachbarschaft befinden sich eine Filiale der Drogeriemarktkette Rossmann, die Buchhandlung Böhnert sowie der Einkaufspark Klein-Buchholz.





Außenansicht



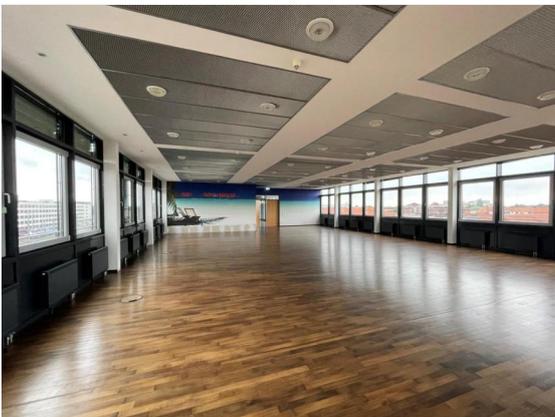
Außenansicht



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



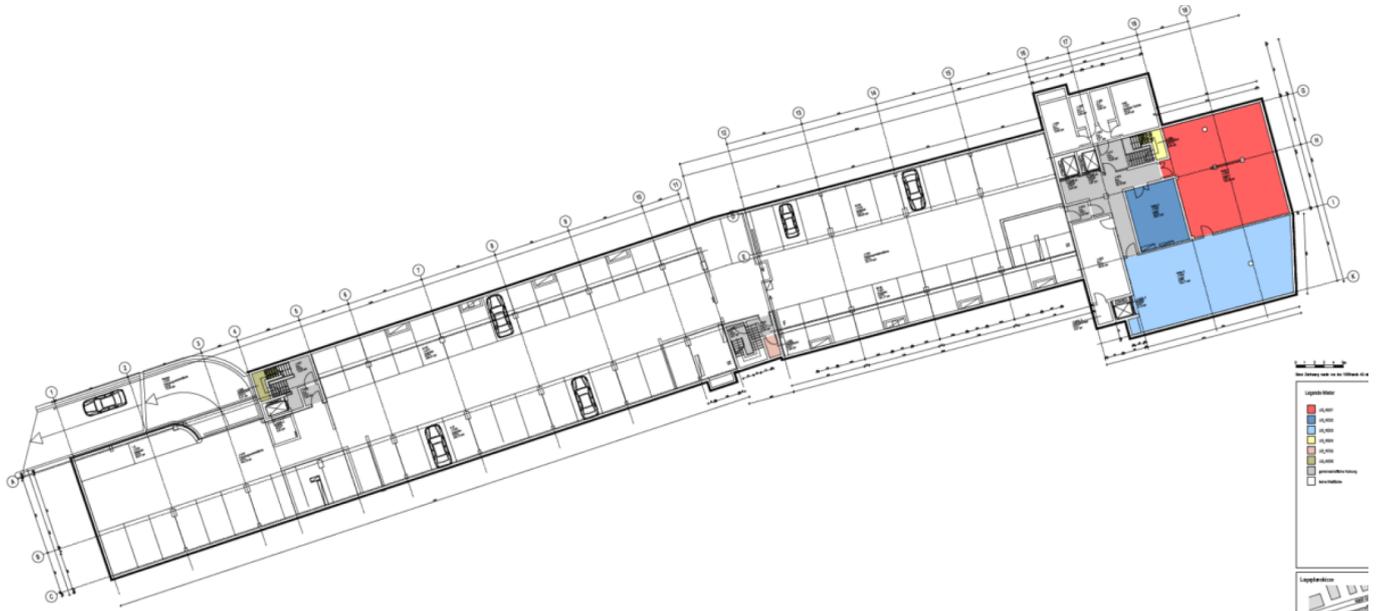
Terrasse





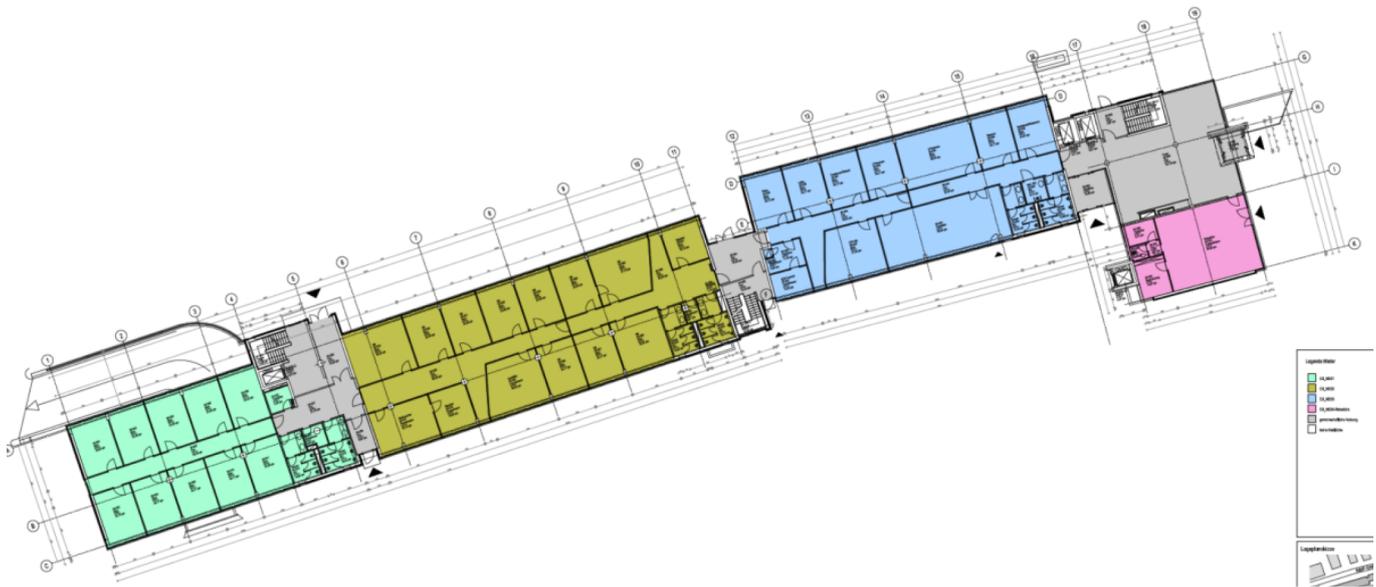
Grundriss

Grundriss UG



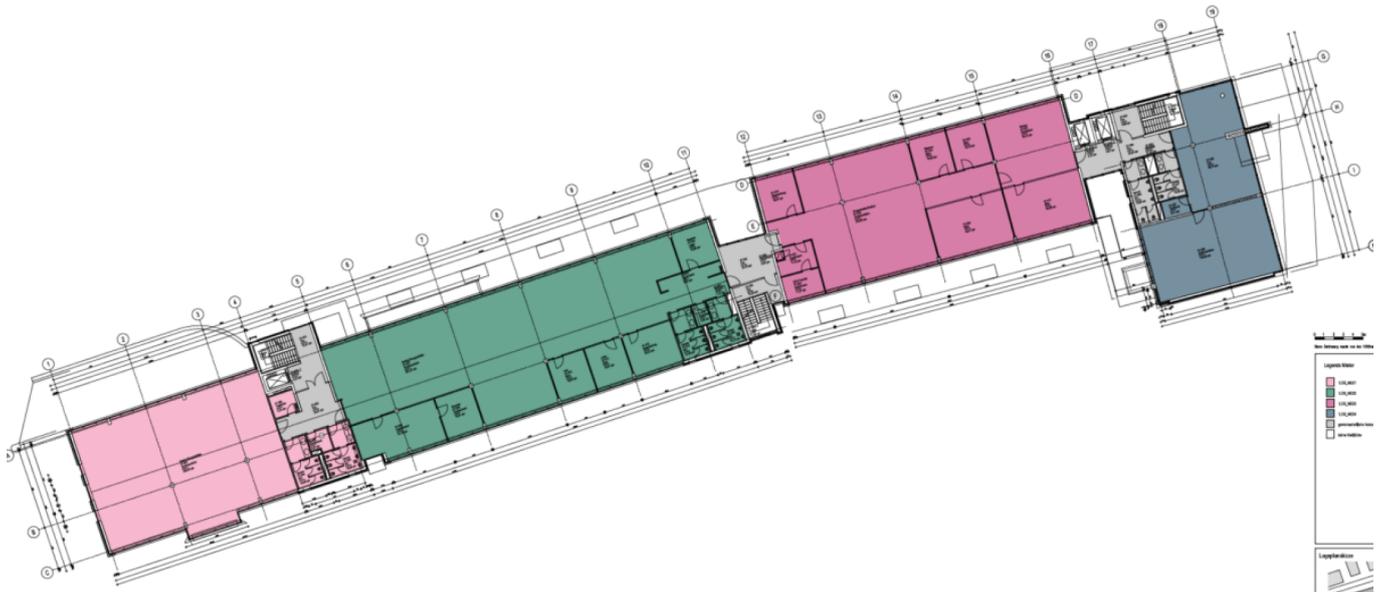
Grundriss

Grundriss EG



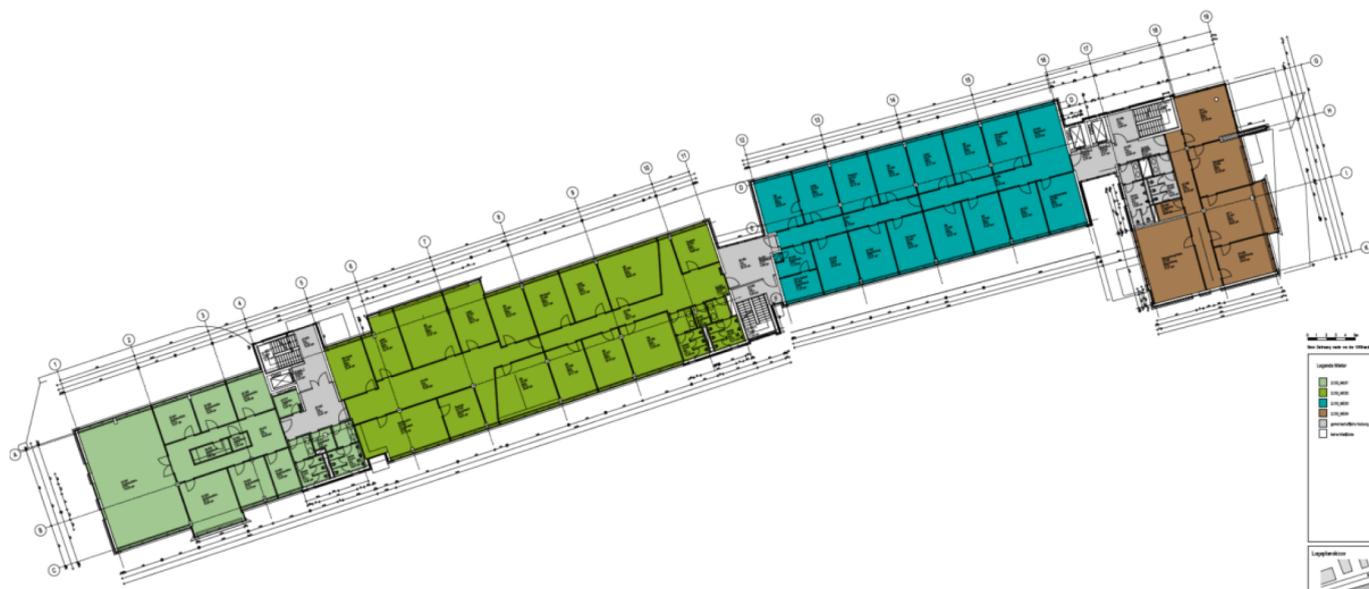
Grundriss

Grundriss 1. OG



Grundriss

Grundriss 2. OG



Grundriss

Grundriss 3. OG

