Say hello to: Büro- und Praxisflächen mit Blick ins Grüne

30559 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 123

aptum GmbH
Herr Julian Meyer

jm@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 803 34
Mob. +49 151 730 220 34

Say hello to: Büro- und Praxisflächen mit Blick ins Grüne

Objekt ID	123
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30559 Hannover
Bürofläche ca.	437,19 m²
Gesamtfläche ca.	437,19 m²
Büroteilfläche ca.	437,19 m²
Teilbar ab	437,19 m²
Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	für den Mieter provisionsfrei

aptum GmbH
Herr Julian Meyer

jm@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 803 34
Mob. +49 151 730 220 34

Objektbeschreibung

- Büro- und Praxisnutzung
- Aufzug im Objekt
- Teeküche eingerichtet
- Außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- Öffenbare Fenster
- EDV-Verkabelung über Bodentanks
- Cat7-Verkabelung
- Flexible Raumaufteilung
- Stellplätze in der Tiefgarage

aptum GmbH
Herr Julian Meyer

jm@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 803 34
Mob. +49 151 730 220 34

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in dem bevorzugten Stadtteil Kirchrode, der durch seine hohe Wohnqualität, gute Infrastruktur und den ausgedehnten Grünanlagen geprägt wird. Über den Messeschnellweg B3 und die B6 erreicht man die Autobahnen A2 und A7 in nur kurzer Fahrzeit, somit verfügt die Liegenschaft über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die Stadtbahnhaltestelle, Seelhorster Allee, liegt nur ca. 80 m vom Objekt entfernt. Das Objekt befindet sich inmitten eines bestehenden und in den letzten Jahren gewachsenen und beliebten Wohn- und Bürostandorts. In der Nachbarschaft befinden sich außerdem Unternehmen, wie die Madsack Mediengruppe und die Tierärztliche Hochschule. Eine Vielzahl von benachbarten Gartenkolonien laden zum Spazierengehen im Grünen ein.

Aussenansicht

Aussenansicht

Fläche

Fläche1

Lounge

Konferenzraum

aptum GmbH
Herr Julian Meyer

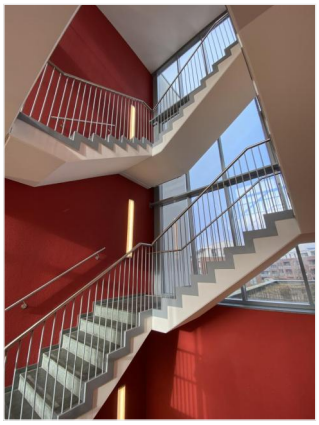
jm@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 803 34
Mob. +49 151 730 220 34

Großraum

Büro

Küche



Treppenhaus

aptum GmbH
Herr Julian Meyer

jm@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 803 34
Mob. +49 151 730 220 34