

Say hello to: Klimatisierte Büro- und Praxisfläche in zentraler Lage

30169 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 144



Say hello to: Klimatisierte Büro- und Praxisfläche in zentraler Lage

Objekt ID	144
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30169 Hannover
Lage	Stadtteil
Bürofläche ca.	243,86 m ²
Gesamtfläche ca.	243,86 m ²
Büroteilfläche ca.	243,86 m ²
Teilbar ab	243,86 m ²
Baujahr	1956
Letzte Modernisierung	2007
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja
Miete pro m ²	11,50 EUR



Objektbeschreibung

- Zentrale Lage
- Sehr gut per ÖPNV oder Pkw erreichbar
- Effiziente Aufteilung
- Klimatisiert
- Behindertengerecht
- Drogeriemarkt Rossmann im Haus
- Moderne Ausstattung



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in dem beliebten und zentrumsnahen Stadtteil Hannover-Südstadt. Die Hildesheimer Straße ist eine der größten Hauptstraßen Hannovers, die in südlicher Verlängerung zur Bundesstraße 6 und den Messeschnellweg führt. In ihrem nördlichen Verlauf gelangt man mit dem Pkw in nur ca. 2 Minuten auf den Cityring. Ebenfalls befindet sich eine U-Bahn-Haltestelle direkt vor dem Objekt. Neben der guten infrastrukturellen Anbindung bietet die Lage ein großes gastronomisches Angebot und diverse Einkaufsmöglichkeiten. Ein Fitnessanbieter in der direkten Nachbarschaft und der nahegelegene Maschsee runden das Angebot optimal ab.





Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht

