

Say hello to: Moderne Büroflächen über den Dächern Hannovers

30159 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 163



Say hello to: Moderne Büroflächen über den Dächern Hannovers

Objekt ID	163
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30159 Hannover
Lage	Stadtzentrum
Bürofläche ca.	3.893,02 m ²
Gesamtfläche ca.	3.893,02 m ²
Büroteilfläche ca.	608 m ²
Teilbar ab	608 m ²
Wesentliche Energieträger	Strom, Fernwärme
Baujahr	1973/74
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	für den Mieter provisionsfrei
Miete pro m ²	13,00 EUR



Objektbeschreibung

- Aufteilung nach Mieterwunsch
- Klimatisierung der Mieteinheiten
- Ausbau nach Mieterwunsch
- Einbauleuchten
- Hochwertige Bodenbeläge
- Aufzüge vorhanden
- Stellplätze auf Anfrage

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	23.11.2024
Baujahr	1973/74
Wesentliche Energieträger	Strom, Fernwärme
Endenergiebedarf	164,40 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Strom	112,50 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	31,50 kWh/(m ² ·a)



Lage

Das Büro- und Geschäftshaus "Tower 31" liegt zentral innerhalb des Stadtrings von Hannover und bietet über die Haltestelle Königsworther Platz, eine optimale Anbindung an den ÖPNV. Die Hauptverkehrsadern Bremer Damm und der Westschnellweg ermöglichen eine schnelle Anbindung an das Autobahnnetz.

Fußläufig erreichbar sind zudem zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie Cafés. In der direkten Nachbarschaft befinden sich neben der renommierten Leibniz Universität und dem Conti Campus auch die idyllischen Georgengärten, welche zu Spaziergängen in der Mittagspause einladen.





Außenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Sanitär



Küchenzeile





Fläche



Fläche



Fläche



Fläche

