

Say hello to: Businesspark am Welfenplatz

30161 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 164



Say hello to: Businesspark am Welfenplatz

Objekt ID	164
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30161 Hannover
Lage	Stadtteil
Bürofläche ca.	2.449 m ²
Gesamtfläche ca.	3.157 m ²
Lagerfläche ca.	708 m ²
Büroteilfläche ca.	469 m ²
Teilbar ab	469 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Tiefgarage
Mieterprovision (gewerblich)	für den Mieter provisionsfrei
Miete pro m ²	13,50 EUR



Objektbeschreibung

- Raumaufteilung flexibel
- Raumtiefe 5,25-5,40 m (ab 3. OG 4,12 m)
- Fensterraster 1,20 m (ab 3. OG 1,35)
- Verkabelung Hohlraumboden
- Sonnenblenden vorhanden
- Kühlung nach Absprache nachrüstbar
- Fahrstuhl vorhanden
- Zugang ebenerdig



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in dem beliebten und zentrumsnahen Stadtteil Hannover-Oststadt und bietet eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV sowie das Straßennetz. Die Innenstadt und der Hauptbahnhof können in wenigen Minuten mit dem Auto und dem ÖPNV erreicht werden. Etliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls im unmittelbaren Umfeld. Der internationale Flughafen Langenhagen ist mit dem PKW innerhalb von ca. 18 Minuten erreichbar. In der direkten Nachbarschaft befindet sich die Polizeidirektion Hannover, eine Kindertagesstätte, Grundschule sowie Realschule und eine große Radiologie-/ Röntgenpraxis.





Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht





Grundriss

5. OG Kriegerstraße

