

Say hello to: Lichtdurchflutete Büroflächen in Bahnhofsnähe

30175 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 167/G1/E2/Eh1



Say hello to: Lichtdurchflutete Büroflächen in Bahnhofsnähe

Objekt ID	167/G1/E2/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30175 Hannover
Lage	Stadtzentrum
Bürofläche ca.	295 m ²
Gesamtfläche ca.	295 m ²
Büroteilfläche ca.	295 m ²
Teilbar ab	295 m ²
Baujahr	1970
Zustand	teil-/vollrenoviert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agbfür den Mieter provisionsfrei
Provisionspflichtig	Ja
Miete pro m ²	12,50 EUR



Objektbeschreibung

- Grundriss flexibel
- Hochwertige Ausstattung
- Ausbau nach Mieterwunsch
- Neuwertiger Bodenbelag (Design-Boden-Belag / Nadelfilz)
- Einbauküche vorhanden
- Aufzug vorhanden (barrierefreier Zugang)
- Stellplätze in der Tiefgarage



Lage

Diese gewerbliche Liegenschaft befindet sich direkt an der Berliner Allee, dem Cityring Hannovers. Sie liegt in unmittelbarer Nähe zum Gerichtsviertel, dem Hauptbahnhof und der Lister Meile. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Bars bieten eine hervorragende Versorgung zur Mittagspause und für After-Work-Drinks. Der Flughafen Hannover ist mit dem PKW innerhalb von 20 Minuten und via ÖPNV in 33 Minuten erreichbar. In der direkten Nachbarschaft befinden sich weiterhin namhafte Institutionen wie die Hochschule für Musik, die Industrie- und Handelskammer, die Handwerkskammer Hannover sowie das Niedersächsische Finanzgericht. In fußläufiger Entfernung befindet sich der Stadtwald "Eilenriede", welcher zum Spazieren und Verweilen einlädt.





Außenansicht



Bürofläche



Büro



Flur

