

# Say hello to: Büroflächen mitten in der City

30159 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 168



## Say hello to: Büroflächen mitten in der City

|                              |                                                                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objekt ID                    | 168                                                                                                                             |
| Objektypen                   | Büro/Praxis, Bürohaus                                                                                                           |
| Adresse                      | 30159 Hannover                                                                                                                  |
| Lage                         | 1b                                                                                                                              |
| Bürofläche ca.               | 100 m <sup>2</sup>                                                                                                              |
| Gesamtfläche ca.             | 100 m <sup>2</sup>                                                                                                              |
| Büroteilfläche ca.           | 100 m <sup>2</sup>                                                                                                              |
| Teilbar ab                   | 100 m <sup>2</sup>                                                                                                              |
| Zustand                      | gepflegt                                                                                                                        |
| Verfügbar ab                 | nach Vereinbarung                                                                                                               |
| Mieterprovision (gewerblich) | Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter:<br><a href="http://www.aptumgroup.com/agb">www.aptumgroup.com/agb</a> |
| Provisionspflichtig          | Ja                                                                                                                              |
| Miete pro m <sup>2</sup>     | 13,50 EUR                                                                                                                       |



## Objektbeschreibung

- hochwertiger Ausbaustandard
- CAT 7 Verkabelung
- Brüstungskabelkanäle
- Dusche vorhanden
- Aufzug vorhanden
- Außenwerbung möglich



## Lage

Die Liegenschaft befindet sich inmitten der Fußgängerzone der niedersächsischen Landeshauptstadt Hannover, sodass die direkte Nachbarschaft eine Vielzahl gastronomischer Angebote und unterschiedlichste Einkaufsmöglichkeiten vorzuweisen hat. Zentrale ÖPNV-Knotenpunkte, wie der Kröpcke und auch der Hauptbahnhof, sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar und gewährleisten somit eine ideale Anbindung an den innerstädtischen sowie den überregionalen Bus- und Bahnverkehr. Zudem befinden sich unweit der Liegenschaft zahlreiche öffentliche und kulturelle Einrichtungen, wie Kindergärten, Schulen und auch sämtliche Facharztpraxen.





Außenansicht



Außenansicht



Bürofläche



Flur

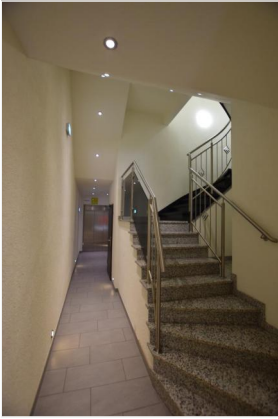


Flur



Sanitäre Anlagen





Treppenhaus



Umkleide

