

Say hello to: Attraktive Büroflächen in City Lage

30175 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 170/G1/E1/Eh1



Say hello to: Attraktive Büroflächen in City Lage

Objekt ID	170/G1/E1/Eh1
Objektypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30175 Hannover
Lage	1b
Bürofläche ca.	260 m ²
Gesamtfläche ca.	260 m ²
Büroteilfläche ca.	50 m ²
Teilbar ab	50 m ²
Baujahr	1970
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja



Objektbeschreibung

- Zentrale Lage hinter dem Hauptbahnhof
- Flexible Flächenaufteilung
- Hochwertiger Ausbau nach Wunsch
- Parkhaus am Objekt
- Barrierefreier Zugang
- Aufzug vorhanden
- Bezug nach Absprache
- Gastronomie fußläufig erreichbar



Lage

Das Objekt befindet sich in dem hannoverschen Stadtteil Mitte, welcher von verschiedenen U-Bahnen, S-Bahnen sowie zahlreichen Buslinien durchfahren wird. Die Innenstadt und der Hauptbahnhof sind in ca. 4 Minuten Fußweg erreicht, daher ist eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV gewährleistet. Darüber hinaus befinden sich im unmittelbaren Umfeld eine Vielzahl an Gastronomen, diverse Schulen, eine Kita, Dienstleistungsanbieter des täglichen Bedarfs sowie die deutsche Apotheker- und Ärztebank eG und unterschiedliche Hotelbetreiber.





Außenansicht



Außenansicht



Eingangsbereich



Außenansicht



Bürofläche



Bürofläche





Innen-Impressionen

