

Say hello to: Effiziente Ladenfläche vis á vis der Marktkirche

30159 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 199



Say hello to: Effiziente Ladenfläche vis á vis der Marktkirche

Objekt ID	199
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30159 Hannover
Gesamtfläche ca.	390 m ²
Ladenfläche ca.	390 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja



Objektbeschreibung

- Bezug nach Vereinbarung
- Grundriss flexibel gestaltbar
- Tiefgaragenstellplätze vorhanden
- barrierefreier Zugang
- Ausbau nach Mieterwunsch
- Möglichkeit zur Außenbestuhlung muss geprüft werden
- Repräsentative Schaufensterfront
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten



Lage

Die Liegenschaft befindet sich direkt gegenüber der Marktkirche, am Rand zur historischen Altstadt von Hannover. Der Bahnhof ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Neben vieler, an der Straße gelegener Parkmöglichkeiten, befinden sich auch zwei Parkhäuser in unmittelbarer Nähe. Etliche Einkaufsmöglichkeiten, die Markthalle, Restaurants und Cafés befinden sich im direkten Umfeld und bieten eine hervorragende Versorgung zur Mittagspause und für After-Work-Drinks. Zudem sind in der direkten Nachbarschaft namhaften Unternehmen wie der Niedersächsische Landtag, die KPMG AG und die Nord LB. In nur wenigen Minuten kann einerseits die Bundesstraße 6 und zum anderen die Hildesheimer Straße mit dem Auto erreicht werden; diese stellen die Hauptverkehrsadern in die südwestliche Region dar. Das in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbare Leineufer & der Maschteich, rund um das imposante Neue Rathaus, laden zudem zu einem Spaziergang und zum Entspannen ein.





Aussenansicht



Aussenansicht



Bürofläche



Konferenzraum



Büro



Sanitär





Grundriss

Erdgeschoss

