

Say hello to: Flächen im Rosenquartier

30159 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 237



Say hello to: Flächen im Rosenquartier

Objekt ID	237
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30159 Hannover
Lage	Stadtzentrum
Bürofläche ca.	544,82 m ²
Gesamtfläche ca.	664,87 m ²
Ladenfläche ca.	99,02 m ²
Lagerfläche ca.	21,03 m ²
Büroteilfläche ca.	110 m ²
Teilbar ab	110 m ²
Baujahr	1955
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	für den Mieter provisionsfrei
Miete pro m ²	13,50 EUR



Objektbeschreibung

- Gut geschnittene Laden- und Büroflächen direkt gegenüber des Ernst-August-Carrés
- Flexible Flächenaufteilung
- Außenliegender Sonnenschutz
- Barrierefreier Flächenzugang
- Bahnhaltestelle vor der Tür
- Parkplätze in hauseigenem Parkhaus anmietbar
- Außengastronomie möglich



Lage

Das "Rosenquartier" befindet sich im Stadtzentrum von Hannover und ist nur 300 m fußläufig vom Hauptbahnhof entfernt. Eine Stadtbahn-Haltestelle befindet sich direkt vor dem Objekt. Zahlreiche umliegende Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Bars bieten eine hervorragende Versorgung zur Mittagspause und laden zu After-Work-Veranstaltungen ein. Der internationale Flughafen Langenhagen ist mit dem PKW innerhalb von ca. 23 Minuten erreichbar. Im weiteren Umfeld der Liegenschaft befinden sich namhafte Unternehmen und Institutionen wie das Niedersächsische Finanzministerium, die Deutsche Bundesbank und KPMG.





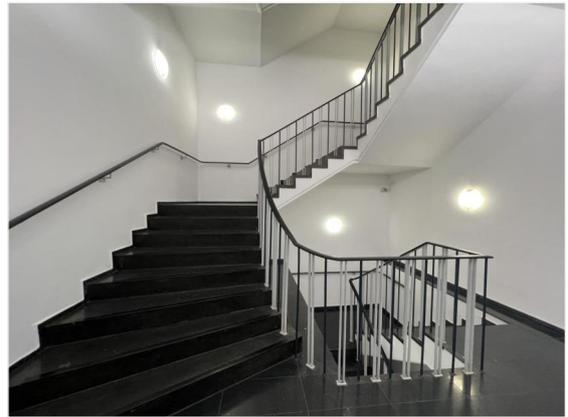
Außenansicht



Kurt-Schumacher-Straße



Eingangsbereich



Treppenhaus



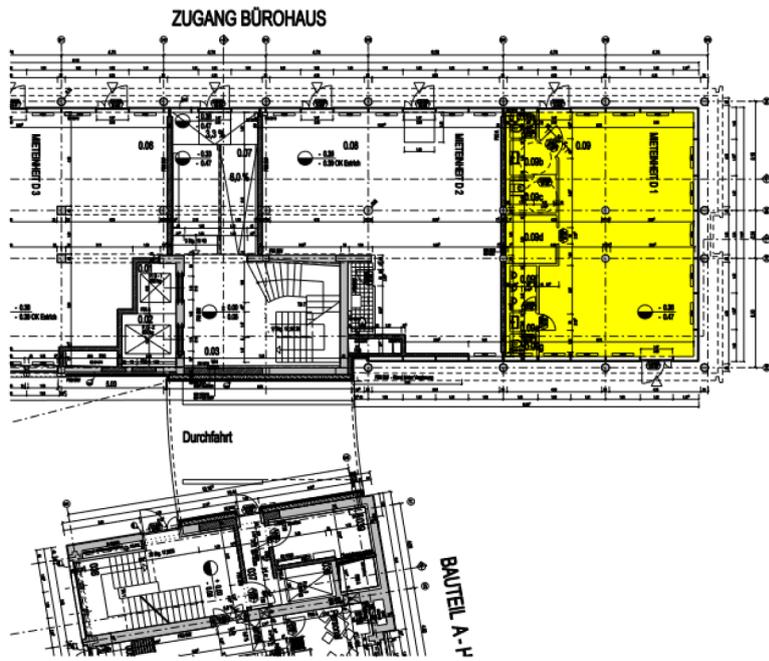
Grundriss

Screenshot 2023-11-06 102448

MIETEINHEIT D 1

MIETFLÄCHE EG - 99,02 qm

MIETFLÄCHE UG - 10,96 qm



Legend for architectural symbols and materials.
Project information table:
HPP
Project details and technical specifications.
200077

