

Say hello to: Vielseitig nutzbare Bürofläche im Norden Hannovers

30179 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 265



Say hello to: Vielseitig nutzbare Bürofläche im Norden Hannovers

Objekt ID	265
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30179 Hannover
Bürofläche ca.	5.470 m ²
Gesamtfläche ca.	5.470 m ²
Büroteilfläche ca.	1.090 m ²
Teilbar ab	1.090 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Miete pro m ²	9,50 EUR



Objektbeschreibung

- Behindertengerechter Zugang
- Cat 6 Verkabelung vorhanden
- Lager- und Archivflächen innenliegend auf jeder Etage verfügbar
- Kostenlose Besucherparkplätze vor Ort
- Außenliegender Sonnenschutz
- 25 Außenstellplätze anmietbar
- 15 Tiefgaragenparkplätze anmietbar
- Anlieferung über LKW-Rampe möglich
- Lastenaufzug mit 1.500 Kg Traglast



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in sehr guter zentraler Lage im Norden Hannovers. Sie profitiert von der optimalen Verkehrsanbindung an die Autobahn A2 und den ÖPNV, welcher fußläufig in wenigen Minuten erreichbar ist. Auch der internationale Flughafen Hannover/ Langenhagen liegt nur ca. 10 Fahrminuten entfernt. Im nahen Umfeld befinden sich weitere Bürogebäude, Gastronomieeinrichtungen, Sportanlagen und Studios sowie namhafte Großkonzerne und Autohäuser.





Außenansicht



Fläche



Fläche



Fläche



Büro



Konferenzraum





Konferenzsaal

