Say hello to: Vielseitig nutzbare Bürofläche im Norden Hannovers

30179 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 265





Say hello to: Vielseitig nutzbare Bürofläche im Norden Hannovers

| Objekt ID | 265 |
|--------------------|-----------------------|
| Objekttypen | Büro/Praxis, Bürohaus |
| Adresse | 30179 Hannover |
| Bürofläche ca. | 5.470 m ² |
| Gesamtfläche ca. | 5.470 m² |
| Büroteilfläche ca. | 1.090 m² |
| Teilbar ab | 1.090 m ² |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung |
| Miete pro m² | 9,50 EUR |



Objektbeschreibung

- Behindertengerechter Zugang
- Cat 6 Verkabelung vorhanden
- Lager- und Archivflächen innenliegend auf jeder Etage verfügbar
- Kostenlose Besucherparkplätze vor Ort
- Außenliegender Sonnenschutz
- 25 Außenstellplätze anmietbar
- 15 Tiefgaragenparkplätze anmietbar
- Anlieferung über LKW-Rampe möglich
- Lastenaufzug mit 1.500 Kg Traglast



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in sehr guter zentraler Lage im Norden Hannovers. Sie profitiert von der optimalen Verkehrsanbindung an die Autobahn A2 und den ÖPNV, welcher fußläufig in wenigen Minuten erreichbar ist. Auch der internationale Flughafen Hannover/ Langenhagen liegt nur ca. 10 Fahrminuten entfernt. Im nahen Umfeld befinden sich weitere Bürogebäude, Gastronomieeinrichtungen, Sportanlagen und Studios sowie namhafte Großkonzerne und Autohäuser.





Außenansicht



Fläche



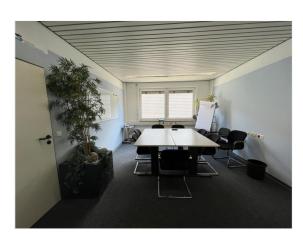
Büro



Fläche



Fläche



Konferenzraum





Konferenzsaal

