

# Say hello to: Erstbezug nach Kernsanierung

30419 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 440



## Say hello to: Erstbezug nach Kernsanierung

Objekt ID	440
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30419 Hannover
Bürofläche ca.	497,10 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	497,10 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	125,80 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	125,80 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: <a href="http://www.aptumgroup.com/agb">www.aptumgroup.com/agb</a>
Provisionspflichtig	Ja



## Objektbeschreibung

- Praxis- und Verwaltungsflächen
- Hochwertiger Ausbau
- Ausstattung nach Mieterwunsch
- Bezug nach Vereinbarung
- Flexible Raumaufteilung möglich
- Zusätzliche Lagerflächen vorhanden
- Ausreichend Stellplätze vorhanden
- Installation von E-Ladesäulen



## Lage

Die hier angebotene Liegenschaft bietet aus vielerlei Perspektiven geografische Vorteile. Sie ist von zahlreichen Naherholungsflächen umringt und bietet beste Infrastruktur zum Arbeiten mitten im Grünen. In nur einer Minute erreicht man über die Bundesstraße 6 die Autobahn A2. Eine Bushaltestelle ist fußläufig in ca. 2 Minuten erreichbar. die Hauptproduktion der Continental AG und Volkswagen Nutzfahrzeuge, das neu-errichtete Headquarter von Faurecia sowie der derzeit entstehende Wissenschaftspark "Marienvalley" haben Ihren Sitz in unmittelbarer Nähe. Auch der neu entstandene Maschinenbau-Campus der Leibniz Universität Hannover zählt zu den Nachbarn und verleiht dem Standort eine hohe wissenschaftliche Relevanz.





Büro



Flur



Büru1



Konferenzraum



Küche



Treppenaufgang



