

Say hello to: Büro-und Praxisflächen direkt am Aegidientorplatz

30171 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 460



Say hello to: Büro-und Praxisflächen direkt am Aegidientorplatz

Objekt ID	460
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30171 Hannover
Lage	Stadtteil
Bürofläche ca.	420 m ²
Gesamtfläche ca.	420 m ²
Büroteilfläche ca.	205 m ²
Teilbar ab	205 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja
Miete pro m ²	9,50 EUR



Objektbeschreibung

- Büro- und Praxisfläche am Aegi
- Praxiszulassung vorhanden
- Fläche im Rohbauzustand
- Aufteilung kann noch angepasst werden
- ÖPNV Anschluss vor der Tür
- Effiziente Aufteilung
- Fluchtweg vorhanden
- Barrierefreier Zutritt
- Werbewirksame Lage an der Marienstraße



Lage

Das zentral gelegenen Büro- und Praxishaus befindet sich direkt am Aegidientorplatz und verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Innenstadt von Hannover und damit auch der Hauptbahnhof lassen sich sowohl zu Fuß als auch mit dem ÖPNV in wenigen Minuten erreichen. Der südliche Bereich Hannovers lässt sich von hier sehr gut über die Marienstraße und die Hildesheimer Straße erreichen. In direkter Nachbarschaft befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Die Nord LB, die Sparkasse Hannover, KPMG und die VGH zählen zu den namhaften Mietern in der direkten Umgebung. Das Theater am Aegi, welches sich gegenüber des Objektes befindet, bietet vielseitige Veranstaltungen für jeden Geschmack.





Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht

