

Say hello to: hylive

30539 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 473



Say hello to: hylive

Objekt ID	473
Objektypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30539 Hannover
Bürofläche ca.	6.488 m ²
Gesamtfläche ca.	7.708 m ²
Ladenfläche ca.	539 m ²
Büroteilfläche ca.	293 m ²
Gastrofläche ca.	681 m ²
Teilbar ab	293 m ²
Verfügbar ab	Q2/2024
Mieterprovision (gewerblich)	für den Mieter provisionsfrei
Miete pro m ²	18,00 EUR



Objektbeschreibung

Damals eine Ikone. In Zukunft auch.

Baukultur erhalten und zeitgemäß umwandeln. Nicht abreißen, sondern Neues dazuaddieren. Aus dem ikonischen Bauwerk der EXPO 2000 – dem holländischen Pavillon – wird hylive. Als Revitalisierung trifft das Objekt dabei den aktuellen Zeitgeist und gilt als Vorzeigeprojekt einer modernen Stadtentwicklung. Hier lässt sich in einem außergewöhnlichen Umfeld arbeiten, kreativ werden und leben. Durch die ganzheitliche Quartiersentwicklung, welche den hylive Pavillon durch 368 Lifestyle-Apartments, ein Parkhaus sowie einen weiteren Büroneubau ergänzt, ergibt sich ein innovatives Gesamtensemble. Diese Kreativität und Innovation spiegelt sich auch in der Flächengestaltung wider, hier hat jeder Mieter die Möglichkeit seine Flächen individuell zu gestalten und auszubauen.

Ein Bezug der Flächen wird voraussichtlich in 2025 möglich sein.

+++ Im April 2023 ist der offizielle Baustart des hylive Expo Campus erfolgt + + +



Lage

Der ehemalige holländische Pavillon befindet sich inmitten des Expo-Geländes Hannover und überzeugt durch seine infrastrukturelle Anbindung. So sind die Autobahnen A2 und A7 über den Messeschnellweg, als auch über die Bundesstraße 6 in kürzester Zeit zu erreichen. Durch die immer weiter voranschreitende Entwicklung des Quartiers, entwickelt sich das Areal zu einem dynamischen Büro- und Hochschulstandort.

Neben der Hochschule Hannover, haben sich weitere Institutionen des Landes Niedersachsen und der Stadt Hannover, sowie Unternehmen aus den Bereichen IT, Architektur und Automobilindustrie in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft angesiedelt. Für die kommenden Jahre sind weitere Büro-, Hotel- und Wohnprojektentwicklungen in aktiver Planung - so wird aktuell auf 53 Hektar der neue Stadtteil "Kronsrode" mit insgesamt 3.500 Wohneinheiten entwickelt.

Ebenso ist eine sehr gute Anbindung an die Stadtbahn und Buslinien vorhanden. Der EXPO-Park Süd lädt neben Mittagspausen im Grünen auch durch den Peppermint Pavillon zu Kulturveranstaltungen ein.





Visualisierung Außenansicht



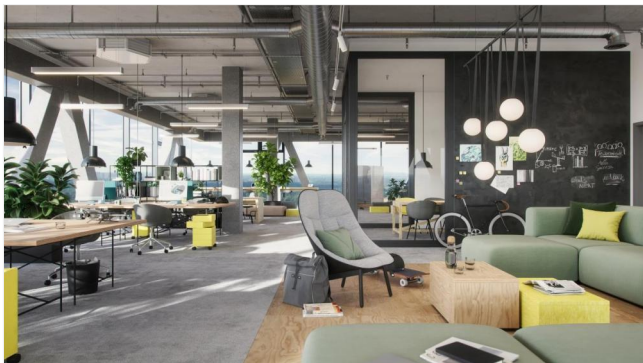
Visualisierung Waldebene



Visualisierung Außenansicht 2



Visualisierung 5.OG Büro



Visualisierung 5.Og Büro 2



Visualisierung 2.OG Büro



