

# Say hello to: Flexible Gewerbeflächen am Lindener Hafen

30453 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 474



## Say hello to: Flexible Gewerbeflächen am Lindener Hafen

Objekt ID	474
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30453 Hannover
Lage	Stadtteil
Bürofläche ca.	8.151 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	8.362 m <sup>2</sup>
Lagerfläche ca.	96 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	1.008 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	1.008 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	für den Mieter provisionsfrei



# Objektbeschreibung

- Flexible Büro- und Einzelhandelsflächen
- Ausreichend Erschließungskerne mit Aufzügen
- Tiefgaragen- sowie Außenstellplätze
- E-Ladestationen
- 

umfangreiche Revitalisierung mit Modernisierung der Gebäudetechnik

- Dach- und Fassadenbegrünung
- Photovoltaik
- Mieter auf dem Gelände: Edeka, JYSK, die Fitness Stadt



## Lage

Das Objekt befindet sich im Hannoveraner Stadtteil Linden, südwestlich des Stadtzentrums. Die City der Landeshauptstadt Hannover ist mit zahlreichen ÖPNV-Anbindungen oder mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Über die nahegelegene B6 gelangt man rasch und ohne viel Stadtverkehr auf die Autobahn A2. Darüber hinaus befinden sich in der direkten Nachbarschaft, neben namhaften Unternehmen, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomieanbieter. Das Fitnessstudio "Die Fitnessstadt Hannover Linden" ist ebenfalls im Objekt angesiedelt und rundet das Angebot optimal ab.





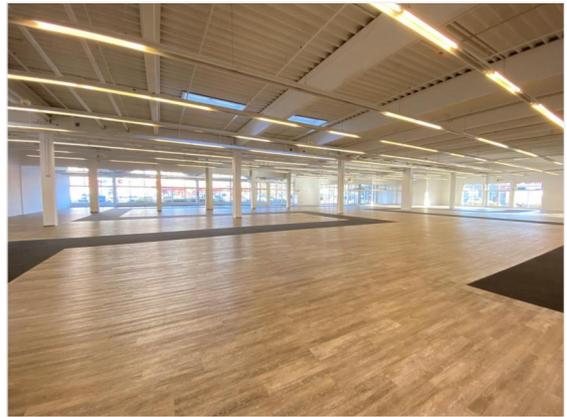
Außenansicht



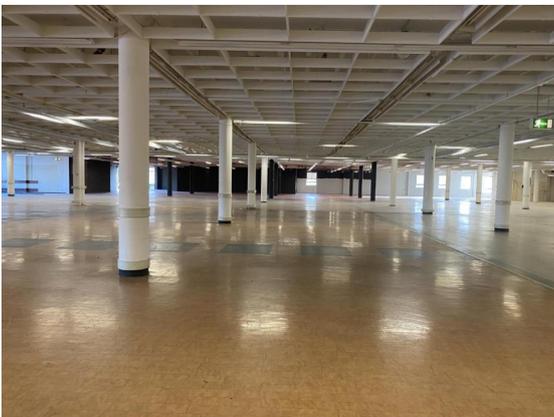
Fläche



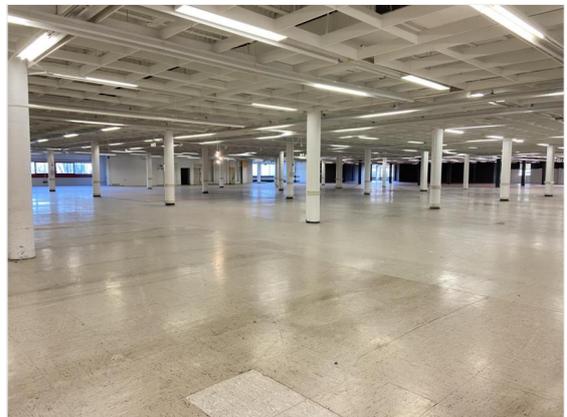
Fläche



Fläche



Fläche



Fläche





Küche

