

Say hello to: Neubauf Flächen hinter historischer Fassade

30175 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 493



Say hello to: Neubauf Flächen hinter historischer Fassade

Objekt ID	493
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30175 Hannover
Lage	Stadtzentrum
Bürofläche ca.	1.309,99 m ²
Gesamtfläche ca.	1.549,11 m ²
Lagerfläche ca.	239,12 m ²
Büroteilfläche ca.	127,50 m ²
Teilbar ab	127,50 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab Q3 2023
Mieterprovision (gewerblich)	für den Mieter provisionsfrei
Miete pro m ²	20,00 EUR



Objektbeschreibung

Das Projekt "track16" setzt sich aus zwei Gebäudeteilen zusammen. Der denkmalgeschützte und charmant sanierte Altbau an der Königstraße sowie der hochmoderne Neubau, der im hinteren Teil des Grundstücks in Richtung Schiffgraben neu errichtet wird. Beide Gebäude werden mit einem nachhaltigen Gebäudekonzept entwickelt und bieten neben flexiblen Grundrissvarianten einige Besonderheiten für anspruchsvolle Mieterinnen und Mieter.

Alle Flächen lassen sich individuell nach eigenen Vorstellungen ausbauen und gestalten. Die Flächen im Altbau überzeugen durch ihre hohen Raumhöhen sowie durch den Altbaucharme. Zahlreiche Elektroladestationen in der Tiefgarage und dem Außenbereich sind unter anderem Teil des Mobilitätskonzeptes des Projektes. Als Teil des Nachhaltigkeitskonzeptes wird die Allgemeinstromversorgung beispielsweise über eine Photovoltaikanlage abgebildet. Erfahren Sie mehr über das größte Büroprojekt in der Innenstadt von Hannover: www.track16.de



Lage

Die Liegenschaft liegt sehr zentral innerhalb Hannovers Stadtring. Die Innenstadt und der Hauptbahnhof sind in ca. 2 Minuten fußläufig erreichbar. Zahlreiche umliegende Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Bars bieten eine hervorragende Versorgung zur Mittagspause und laden zu After-Work-Veranstaltungen ein. Der internationale Flughafen Langenhagen ist mit dem PKW innerhalb von ca. 20 Minuten erreichbar. In der direkten Nachbarschaft befinden sich darüber hinaus die Industrie- und Handelskammer sowie die Handwerkskammer, das Niedersächsische Finanzgericht und die Hochschule für Musik, Theater und Medien.





Außenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



