

Say hello to: Moderne Büro- und Praxisflächen nahe der MHH

30625 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 506



Say hello to: Moderne Büro- und Praxisflächen nahe der MHH

Objekt ID	506
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30625 Hannover
Bürofläche ca.	944,09 m²
Gesamtfläche ca.	944,09 m²
Büroteilfläche ca.	944,09 m²
Teilbar ab	944,09 m²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	für den Mieter provisionsfrei
Miete pro m²	8,00 EUR



Objektbeschreibung

- Variabler Grundriss
- Brüstungskabelkanäle inkl. EDV-Verkabelung
- Ausstattung erfolgt in Absprache mit dem Mieter
- Barrierefreier Zugang
- Exklusiver Balkon
- Stellplätze ab 60EUR verfügbar



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in direkter Nähe zum Weidetor-Kreisel im Stadtteil Hannover-Buchholz. Über den angrenzenden Messeschnellweg erreicht man sowohl die Autobahnen A2, als auch die A7 innerhalb von ca. 5 Minuten. Neben der Bushaltestelle "Stadtfeldddamm", die sich direkt vor dem Objekt befindet, liegt der Haltepunkt der Stadtbahnlinien 3, 7 und 9 in fußläufiger Distanz - diese stellen u.a. eine direkte Verbindung zum Hauptbahnhof her. In direkter Nachbarschaft befinden sich zahlreiche gastronomische Angebote, wie Subway, das Hotel "Wyndham" und die Kantine der KKH. Im unmittelbaren Umfeld befinden sich die TUI, die Medizinische Hochschule Hannover sowie die Integrierte Gesamtschule Roderbruch. Der internationale Flughafen Hannover-Langenhagen ist ca. 20 Autominuten entfernt.

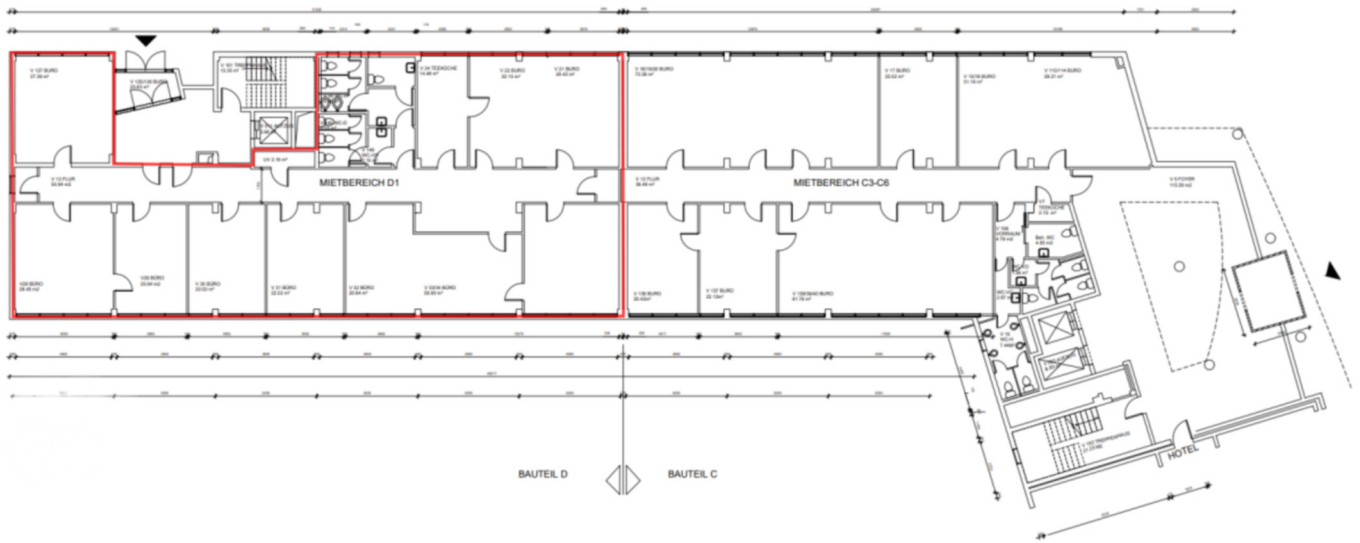




Außenansicht

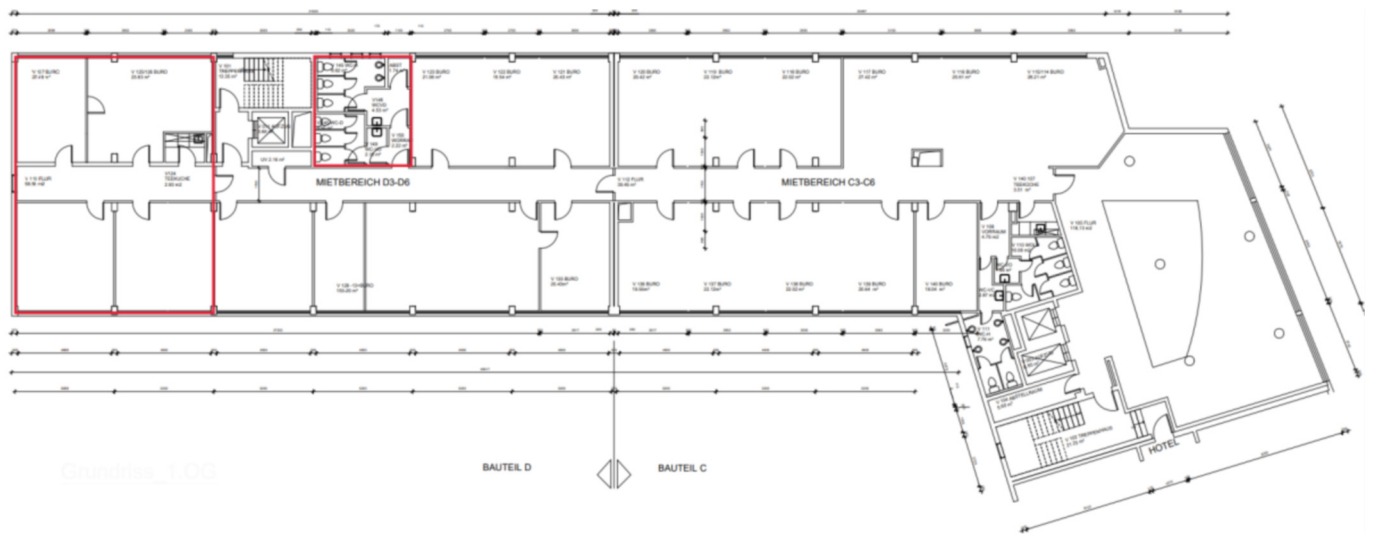


Erdgeschoss



Grundriss

1. Obergeschoss



Grundriss

2. Obergeschoss

