

Say hello to: Effiziente Praxisfläche im Herzen von Linden

30449 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 589



Say hello to: Effiziente Praxisfläche im Herzen von Linden

Objekt ID	589
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30449 Hannover
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja



Objektbeschreibung

- Aufzug vorhanden
- Repräsentatives Gebäude mit Geschichte
- Wasseranschlüsse in allen Räumen
- Ausbau nach Mieterwunsch
- Ruhiger Innenhof
- Apotheke im Haus



Lage

Die Liegenschaft befindet sich im beliebten Stadtteil Hannover-Linden direkt am Marktplatz. Durch die hervorragende Verkehrsanbindung ist die Innenstadt Hannovers von hier aus in wenigen Minuten mit dem Auto und gleichermaßen mit der Stadtbahn über die Haltestelle "Lindener Marktplatz" erreichbar. Die nahegelegene B6 sorgt für eine gute Anbindung an die Autobahnen A2 und A7, über die eine schnelle Erreichbarkeit des internationalen Flughafens Hannover-Langenhagen gewährleistet wird. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls im direkten Umfeld und bieten eine hervorragende Versorgung zur Mittagspause. Zu der direkten Nachbarschaft zählen Unternehmen wie die enercity AG, die Grundschule am Lindener Markt sowie eine Gesamtschule und zahlreiche Einzelhändler.





Grundriss

3. OG

