

Say hello to: Neubauprojekt am Südbahnhof

30171 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 637



Say hello to: Neubauprojekt am Südbahnhof

Objekt ID	637
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30171 Hannover
Bürofläche ca.	5.130 m ²
Gesamtfläche ca.	5.130 m ²
Büroteilfläche ca.	1.257 m ²
Teilbar ab	1.257 m ²
Zustand	projektiert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja



Objektbeschreibung

- Modernes Neubauprojekt in exklusiver Lage
- Nachhaltige Bauweise
- Ausstattung nach Mieterwunsch
- Behindertengerechter Flächenzugang
- Tiefgarage vorhanden ÖPNV und Nahversorgung in direkter Nachbarschaft
- Begrünter Innenhof lädt zum verweilen ein
- Sämtliche Nutzungsarten darstellbar
- Klimatisierung kann auf Wunsch optional verbaut werden



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in dem beliebten und zentrumsnahen Stadtteil Hannover-Südstadt. Die Innenstadt und der Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem ÖPVN erreichbar. Eine Bushaltestelle sowie die Stadtbahn sind fußläufig in ca. 5 Minuten und der Messeschnellweg lässt sich ebenso mit dem Auto in kurzer Fahrtzeit erreichen und gewährleistet eine optimale Anbindung an den Fernverkehr. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich im direkten Umfeld und bieten eine hervorragende Versorgung zur Mittagspause. Zu der direkten Nachbarschaft zählen diverse Nahversorger (bspw. Lidl, Alnatura, Rewe) und ein Baumarkt.





Außenansicht

