

Say hello to: Moderne Mietfläche in der Innenstadt von Hannover

30159 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 750



Say hello to: Moderne Mietfläche in der Innenstadt von Hannover

Objekt ID	750
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30159 Hannover
Bürofläche ca.	850 m ²
Gesamtfläche ca.	850 m ²
Büroteilfläche ca.	850 m ²
Teilbar ab	850 m ²
Verfügbar ab	ab Q4 2023
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja



Objektbeschreibung

- Zentrale Lage an der Osterstraße
- Hervorragende ÖPNV-Anbindung
- Flächenaufteilung nach Mieterwunsch
- Parkhaus in direkter Nachbarschaft
- Mix aus Glas- und Trockenbauwänden
- Zweiter Rettungsweg vorhanden
- Hochwertiger Flächenausbau



Lage

Im direkten Umfeld der Liegenschaft in der Osterstraße befindet sich die Fußgängerzone Hannovers mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkten & Gastronomieanbietern. In ca. 4 Minuten Gehweg kann die U-/S-Bahnhaltestelle, Bushaltestelle und der Mittelpunkt der Fußgängerzone Hannovers, der Kröpcke-Platz, erreicht werden. Somit ist eine optimale Anbindung an den ÖPNV gewährleistet. Weiterhin sind auch öffentliche und kulturelle Einrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Ämter, Ärzte, etc. fußläufig erreichbar. Ebenfalls sind Parkmöglichkeiten in einem öffentlichen Parkhaus, nur ca. 150m entfernt, vorhanden.





Außenansicht



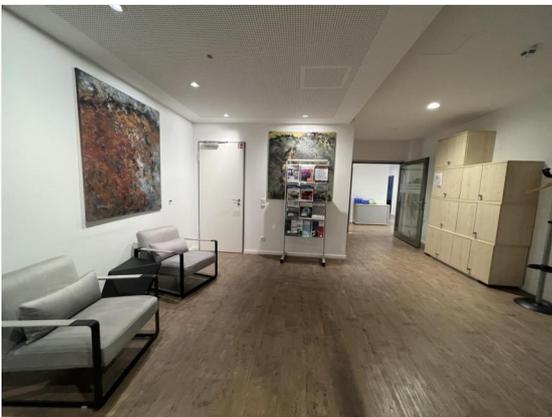
Außenansicht



Flur



Flur



Lounge



Küchenbereich



