

Say hello to: Vielseitig nutzbare Fläche in der Innenstadt

30159 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 785



Say hello to: Vielseitig nutzbare Fläche in der Innenstadt

Objekt ID	785
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30159 Hannover
Bürofläche ca.	1.200 m ²
Gesamtfläche ca.	1.200 m ²
Büroteilfläche ca.	1.200 m ²
Teilbar ab	1.200 m ²
Verfügbar ab	ab sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja
Miete pro m ²	5,00 EUR



Objektbeschreibung

- Vielseitige Nutzbarkeit und flexibler Ausbau
- Möglichkeit eine Dachterasse zu integrieren
- Eigenes Treppenhaus mit Aufgang in der Fußgängerzone
- Fitnessstudio und Einzelhandel als Nachbarn
- Lastenaufzug vorhanden



Lage

Die Liegenschaft befindet sich inmitten der Fußgängerzone der niedersächsischen Landeshauptstadt Hannover, sodass die direkte Nachbarschaft eine Vielzahl gastronomischer Angebote und unterschiedlichste Einkaufsmöglichkeiten vorzuweisen hat. Zentrale ÖPNV-Knotenpunkte, wie der Kröpcke und auch der Hauptbahnhof, sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar und gewährleisten somit eine ideale Anbindung an den innerstädtischen sowie den überregionalen Bus- und Bahnverkehr. Zudem befinden sich unweit der Liegenschaft zahlreiche öffentliche und kulturelle Einrichtungen, wie Kindergärten, Schulen und auch sämtliche Facharztpraxen.





Außenansicht

