

# Say hello to: Moderne Büroflächen auf dem Hanomaggelände

30449 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 841



## Say hello to: Moderne Büroflächen auf dem Hanomaggelände

Objekt ID	841
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30449 Hannover
Bürofläche ca.	1.039,03 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	1.039,03 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	283,93 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	283,93 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	ab Q1 2025
Mieterprovision (gewerblich)	für den Mieter provisionsfrei
Miete pro m <sup>2</sup>	11,50 EUR



## Objektbeschreibung

- Moderne Büroflächen mit Stäbchen-Parkett
- Bodentiefe Fenster
- Außenliegender Sonnenschutz
- Ausstattung nach Mieterwunsch
- Parkplätze sowohl Außen als auch in der Tiefgarage anmietbar
- Barrierefreier Flächenzugang
- Natursteinbelege im Treppenhaus
- Repräsentativer Flächenzugang



## Lage

Die Liegenschaft befindet sich im beliebten Stadtteil Linden-Mitte. Der Standort ist über die Friedrich-Ebert-Straße und den Südschnellweg B6, sowie die B65 hervorragend an das Straßennetz angebunden. Innerhalb von ca. 15 Minuten erreicht man zudem die Autobahn A2. Der in der Nähe von dem Objekt liegende S- und U-Bahnhof "Linden-Fischerhof" bietet den perfekten Anschluss an den ÖPNV von Hannover. Zusätzlich ist hier eine Bushaltestelle der innerstädtischen Buslinie 300 vorhanden. Mehrere Gastronomen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Für Sportbegeisterte beginnt nur wenige Hundert Meter östlich das Sportareal rund um HDI Arena und den Maschsee.





Außenansicht

