

Say hello to: Exklusiver Neubau auf dem Messegelände

30539 Hannover, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 878



Say hello to: Exklusiver Neubau auf dem Messegelände

Objekt ID	878
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30539 Hannover
Bürofläche ca.	2.472 m ²
Gesamtfläche ca.	2.472 m ²
Büroteilfläche ca.	618 m ²
Teilbar ab	618 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja



Objektbeschreibung

- Erstbezug
- Unterschiedliche Nutzungen denkbar
- Ausstattung sowie Aufteilung nach Mieterwunsch
- Dachterrasse
- Stellplätze anmietbar



Lage

Das Objekt befindet sich inmitten des Expo-Geländes Hannover und überzeugt durch seine infrastrukturelle Anbindung - so sind die Autobahnen A2 und A7 über den Messeschnellweg, als auch über die Bundesstraße 6 in kürzester Zeit zu erreichen. Neben der Hochschule Hannover, haben sich weitere Institutionen des Landes Niedersachsen und der Stadt Hannover, sowie Unternehmen aus den Bereichen IT, Architektur und Automobilindustrie in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft angesiedelt. Für die kommenden Jahre sind weitere Büro-, Hotel- und Wohnprojektentwicklungen in aktiver Planung - so wird aktuell auf 53 Hektar der neue Stadtteil "Kronsrode" mit insgesamt 3.500 Wohneinheiten entwickelt. Ebenso ist eine sehr gute Anbindung an die Stadtbahn und Buslinien vorhanden.





Außenansicht - Visualisierung



Außenansicht - Visualisierung



Außenansicht - Visualisierung

