

Say hello to: Moderne Büroflächen in Hemmingen

30966 Hemmingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 435/G1/E1/Eh2



Say hello to: Moderne Büroflächen in Hemmingen

Objekt ID	435/G1/E1/Eh2
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30966 Hemmingen
Bürofläche ca.	923 m ²
Gesamtfläche ca.	923 m ²
Büroteilfläche ca.	250 m ²
Teilbar ab	250 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	für den Mieter provisionsfrei



Objektbeschreibung

- Flexibler Grundriss
- Hochwertiger Ausstattungsstandard
- Cat7 Verkabelung
- Bezug nach Vereinbarung
- Einbauleuchten
- Küche eingerichtet
- Außenliegender Sonnenschutz
- Verkabelung über Brüstungskabelkanäle und Bodentanks
- 37 Außenstellplätze verfügbar
- Zusätzliche Archivflächen vorhanden



Lage

Die hier angebotene Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Hemmingen in Hannover. Über die B6 sind sowohl die A7, als auch die A37 innerhalb von ca. 14 Minuten zu erreichen. Die Bushaltestelle "Westerfeld (Hemmingen) Weetzener Landstraße" ist ca. 6 Gehminuten von dem Objekt entfernt.

Im unmittelbaren Umfeld befinden sich diverse gastronomische Angebote, wie Lohmeyer's Imbiss oder das Restaurant Bacchus.

Zur direkten Nachbarschaft zählen Unternehmen wie MÖBEL BÖHM, Haack-Immobilien, das Marken-Outlet "Marken-Station" sowie Günter Sievers Maschinenbau niedergelassen. Der internationale Flughafen Hannover-Langenhagen ist ca. 32 Autominuten von dem Objekt entfernt.





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Büroeinheit



Büroeinheit



Eingangsbereich





Küche



Büroeinheit



Sanitär



Flur

