Say hello to: Moderne Büroflächen in Hemmingen

30966 Hemmingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 435/G1/E1



aptum GmbH
Herr Marvin Flasbart

marvin.flasbart@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 803 37
Mob. +49 151 215 807 78

Say hello to: Moderne Büroflächen in Hemmingen

Objekt ID	435/G1/E1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30966 Hemmingen
Bürofläche ca.	1.858 m²
Gesamtfläche ca.	1.858 m²
Büroteilfläche ca.	250 m²
Teilbar ab	250 m²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	für den Mieter provisionsfrei

aptum GmbH
Herr Marvin Flasbart
marvin.flasbart@aptumgroup.com
Tel. +49 511 936 803 37
Mob. +49 151 215 807 78

Objektbeschreibung

- Flexibler Grundriss
- Hochwertiger Ausstattungsstandard
- Cat7 Verkabelung
- Bezug nach Vereinbarung
- Einbauleuchten
- Küche eingerichtet
- Außenliegender Sonnenschutz
- Verkabelung über Brüstungskabelkanäle und Bodentanks
- 37 Außenstellplätze verfügbar
- Zusätzliche Archivflächen vorhanden

aptum GmbH
Herr Marvin Flasbart
marvin.flasbart@aptumgroup.com
Tel. +49 511 936 803 37
Mob. +49 151 215 807 78

Lage

Die hier angebotene Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Hemmingen in Hannover. Über die B6 sind sowohl die A7, als auch die A37 innerhalb von ca. 14 Minuten zu erreichen. Die Bushaltestelle "Westerfeld (Hemmingen) Weetzener Landstraße" ist ca. 6 Gehminuten von dem Objekt entfernt.
Im unmittelbaren Umfeld befinden sich diverse gastronomische Angebote, wie Lohmeyer's Imbiss oder das Restaurant Bacchus.
Zur direkten Nachbarschaft zählen Unternehmen wie MÖBEL BÖHM, Haack-Immobilien, das Marken-Outlet "Marken-Station" sowie Günter Sievers Maschinenbau niedergelassen. Der internationale Flughafen Hannover-Langenhagen ist ca. 32 Autominuten von dem Objekt entfernt.

aptum GmbH
Herr Marvin Flasbart
marvin.flasbart@aptumgroup.com
Tel. +49 511 936 803 37
Mob. +49 151 215 807 78



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Büroeinheit



Büroeinheit



Eingangsbereich

aptum GmbH
Herr Marvin Flasbart

marvin.flasbart@aptumgroup.com

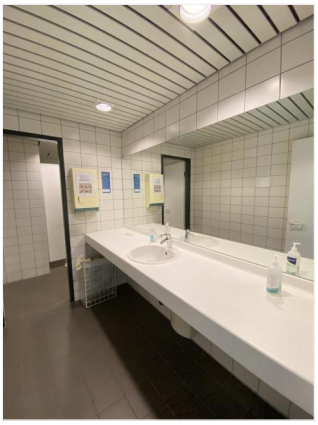
Tel. +49 511 936 803 37
Mob. +49 151 215 807 78



Küche



Büroeinheit



Sanitär



Flur

aptum GmbH
Herr Marvin Flasbart

marvin.flasbart@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 803 37
Mob. +49 151 215 807 78