

# Say hello to: Moderne Büro und Praxisflächen am Büro-Park der Sinne in Laatzen

30880 Laatzen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 370



## Say hello to: Moderne Büro und Praxisflächen am Büro-Park der Sinne in Laatzen

Objekt ID	370
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30880 Laatzen
Lage	Stadtteil
Bürofläche ca.	547 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	547 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	547 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	547 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: <a href="http://www.aptumgroup.com/agb">www.aptumgroup.com/agb</a>
Provisionspflichtig	Ja
Miete pro m <sup>2</sup>	12,50 EUR



# Objektbeschreibung

- Barrierefreie Mietflächen
- Flexible Nutzungsarten möglich
- Effiziente Flächennutzung
- Bodentiefe Fenster
- Helle Räumlichkeiten
- Aktuell im Rohbau: Ausbau erfolgt nach Mieterwunsch
- U-Bahn-Station "Park der Sinne" vor der Tür
- Sehr gute Anbindung an den Schnellweg B6
- Tiefgaragenstellplätze und Außenstellplätze anmietbar



## Lage

Die hier angebotene Mietfläche befindet sich in zentraler, verkehrsgünstiger Lage, nahe der beliebten Shopping-Mall "Leinecenter" in Laatzen. Unmittelbar vor dem Objekt befinden sich die Bushaltestelle sowie der Stadtbahnanschluss "Laatzen - Park der Sinne". Die direkte Nachbarschaft zeichnet sich durch zahlreiche gastronomische Angebote, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsanbieter des täglichen Bedarfs aus. Der nahegelegenen Messeschnellweg führt direkt auf die Autobahn A7. Im unmittelbaren Umfeld befinden sich diverse Schulen und Kindergärten, ein Krankenhaus und IKEA. Das Messegelände, mit seinen 131 Hektar Kernfläche und vielseitigen, kulturellen Angeboten im Peppermintpark sowie der ZAG-Arena liegt ca. 1 km entfernt.





Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht

