

Say hello to: Büro- und Lagerflächen im Industriegebiet in Langenhagen

30855 Langenhagen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 129



Say hello to: Büro- und Lagerflächen im Industriegebiet in Langenhagen

Objekt ID	129
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	30855 Langenhagen
Lage	Gewerbegebiet
Etage	1
Bürofläche ca.	1.010,87 m ²
Gesamtfläche ca.	1.435,87 m ²
Lagerfläche ca.	425 m ²
Büroteilfläche ca.	108,11 m ²
Teilbar ab	108,11 m ²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1192
Letzte Modernisierung	2021
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache
Mieterprovision (gewerblich)	für den Mieter provisionsfrei
Miete pro m ²	5,80 EUR



Objektbeschreibung

- Büroflächen nach Mieterwunsch
- Parkplätze am Objekt vorhanden
- Lastenaufzug vorhanden
- LKW-Rampe zum Lastenaufzug
- Ausreichend Parkplätze verfügbar
- Flexible Flächengestaltungsmöglichkeiten
- Flexible Größenordnungen möglich
- Die Mietfläche wird im renovierten Zustand übergeben.
- Lagerhalle wird nach Mieterwunsch gestaltet

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	21.11.2024
Baujahr	1192
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch Strom	95,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	51,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Das Objekt befindet sich nördlich der Landeshauptstadt Hannover in Langenhagen. Das Gewerbeobjekt liegt verkehrsgünstig in direkter Lage zur Autobahnauffahrt auf die A2 und die A352. Der internationale Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem PKW innerhalb von ca. 10 Minuten erreichbar. Das Stadtzentrum von Hannover kann in ca. 15 Autominuten erreicht werden oder mit einer Direktverbindung des ÖPNV, dessen Haltestellen vor dem Objekt liegen. Zahlreiche umliegende Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés bieten eine hervorragende Versorgung zur Mittagspause. In der direkten Nachbarschaft befinden sich Unternehmen wie Pralle Logistik GmbH, Schenker Deutschland AG und die Bauwerk3 Gesellschaft für Bauunternehmen.





Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Büro



Fläche



Fläche





Flur



Halle

