

Say Servus to: Attraktive Büroflächen in Mögeldorf

90482 Nürnberg, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 1035



Say Servus to: Attraktive Büroflächen in Mögeldorf

Objekt ID	1035
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	90482 Nürnberg
Bürofläche ca.	323 m ²
Gesamtfläche ca.	323 m ²
Büroteilfläche ca.	96 m ²
Teilbar ab	96 m ²
Stellplätze gesamt	7
Verfügbar ab	ab 01.11.2023
Ausstattung / Merkmale	Parkhaus
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja
Miete pro m ²	12,00 EUR



Objektbeschreibung

- Schöner begrünter Innenhof
- 4 Gebäudeteile mit jeweils separatem Eingangsbereich
- Die Fläche verfügt über einen eigenen ebenerdigen Eingang
- Hohlraumboden
- Außenliegender Sonnenschutz
- Klimatisierte Büroräume
- Einbauküche
- EDV-Verkabelung kann vom Vermieter übernommen werden
- Großzügige Fensterfronten mit Blick ins Grüne
- Parkplätze im eigenen Parkhaus



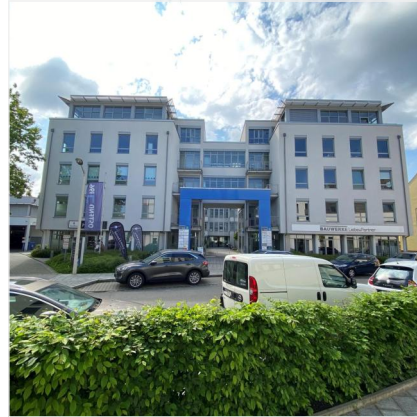
Lage

Die attraktive Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Mögeldorf, zwischen Tiergarten und dem Wöhrder See. Die Umgebung ist geprägt von zahlreichen Altbauten und Wohnhäusern, die größtenteils aus der Gründerzeit und der Jugendstilzeit stammen. In unmittelbarer Nähe der Ostendstraße gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und kleine Geschäfte. Auch Restaurants, Cafés und Bars sind in der Umgebung zu finden. Der nahegelegene Stadtteil Johannis bietet zudem eine Vielzahl von Kneipen und Bars. Auch befinden sich einige öffentliche Verkehrsmittel wie Bus- und U-Bahn-Haltestellen in unmittelbarer Umgebung, die eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum von Nürnberg und andere Stadtteile ermöglichen. Der Hauptbahnhof von Nürnberg ist nur wenige Kilometer entfernt und kann bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto erreicht werden.

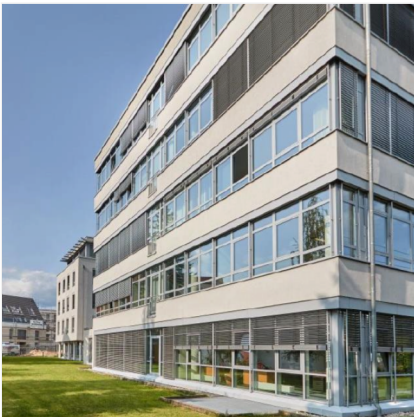




Außenbild (4)



Außenbild (6)



Außenbild (2)



Innenbild

