

Say Hello to: Ikon!

90443 Nürnberg, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 1074



Say Hello to: Ikon!

Objekt ID	1074
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	90443 Nürnberg
Bürofläche ca.	24.000 m ²
Gesamtfläche ca.	24.000 m ²
Büroteilfläche ca.	500 m ²
Teilbar ab	500 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja
Miete pro m ²	18,50 EUR



Objektbeschreibung

- Glasfasernetz
- E-Ladestationen für Autos und Fahrräder
- Grünflächen und Dachterrassen
- intelligent gesteuerter Sonnenschutz
- energiesparende tageslicht- und präsenzgesteuerte LED-Beleuchtung
- sanitärbereiche mit sensorgesteuerten und wassersparenden Einbauten
- mechanische Be- und Entlüftung
- abschließbarer Fahrradkeller
- PKW-Stellplätze



Lage

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil "Tafelhof" in Nürnberg und ist nur wenige Meter von dem Hauptbahnhof Nürnberg und der Innenstadt entfernt. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants und Nahversorger. Durch die Nähe zum Hauptbahnhof wird eine gute Anbindung an den regionalen Verkehr gewährleistet. Die Autobahn A73 befindet sich ebenfalls nur wenige Meter von dem Objekt entfernt.





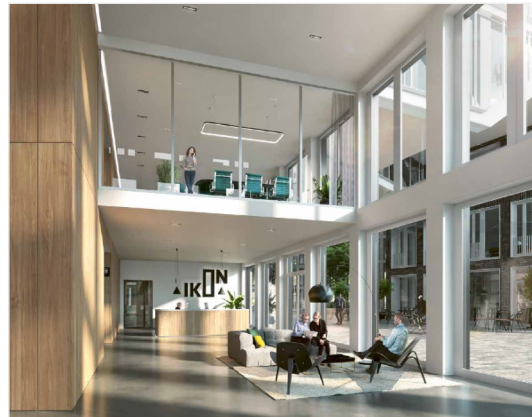
Visualisierung



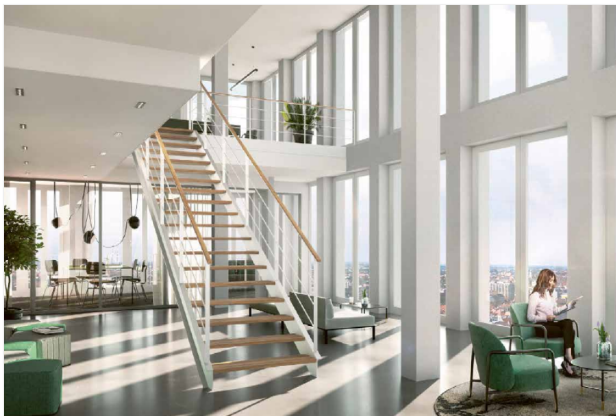
Visualisierung 2



Visualisierung 3



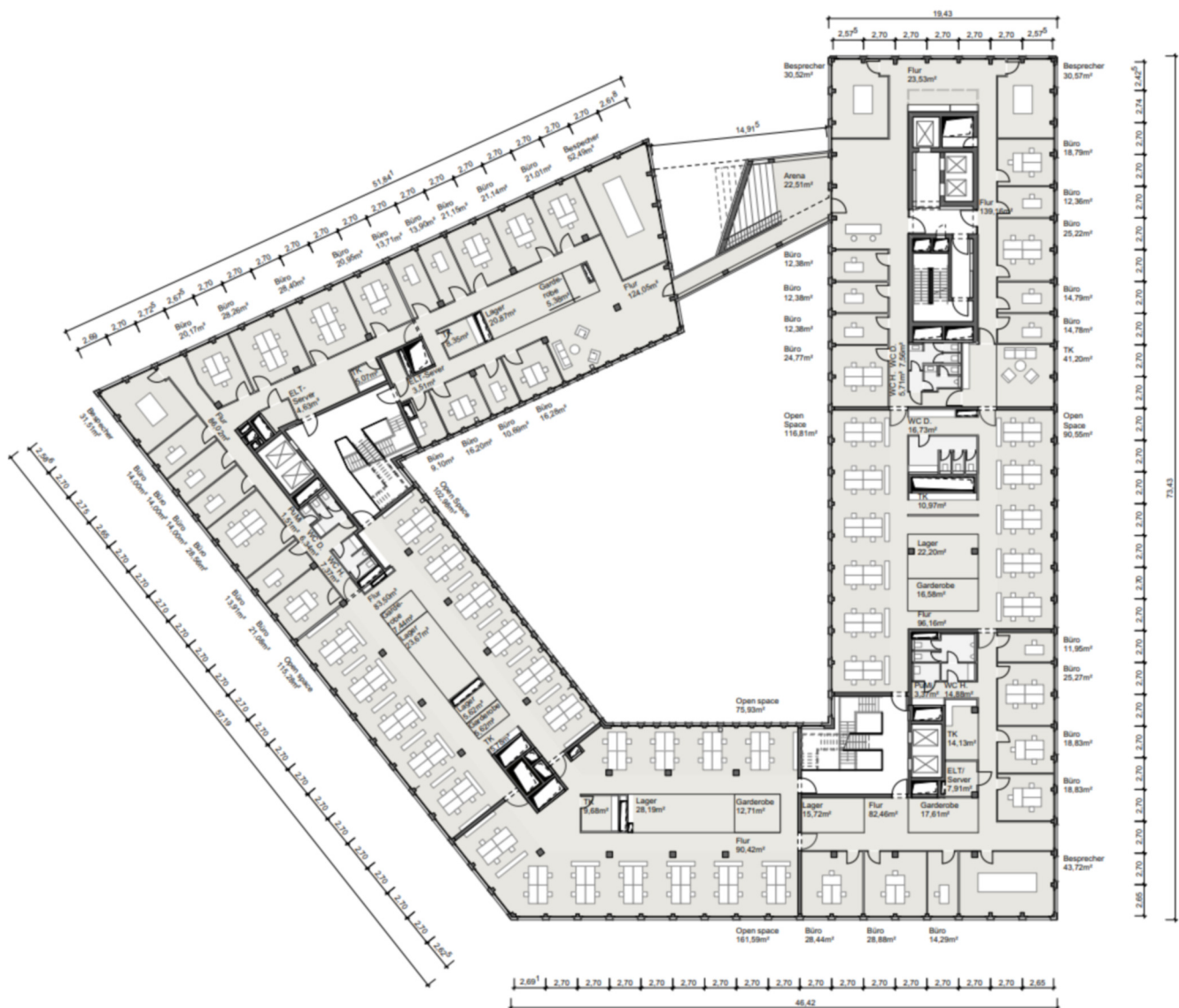
Visualisierung 4



Visualisierung 5



Grundriss 1.-6. OG



Grundriss

Grundriss 7.-16. OG

