

Say servus to: Moderne Bürofläche in zentraler Lage

90429 Nürnberg, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 1081



Say servus to: Moderne Bürofläche in zentraler Lage

Objekt ID	1081
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	90429 Nürnberg
Bürofläche ca.	820 m ²
Gesamtfläche ca.	820 m ²
Büroteilfläche ca.	300 m ²
Teilbar ab	300 m ²
Stellplätze gesamt	18
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja
Miete pro m ²	14,00 EUR



Objektbeschreibung

- Ansprechende Architektur
- Personenaufzug
- Sonnenschutz außenliegend
- Teilweise klimatisiert
- Moderne Flächen
- Stellplätze vorhanden
- Flexible Flächennutzung



Lage

Das Objekt liegt im Stadtteil Gostenhof, umgeben von Gewerbe- und Wohnobjekten. Die zentrale Lage bietet eine optimale Erreichbarkeit und Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung ist das Objekt sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem zu erreichen. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur 3 Gehminuten entfernt und der Bahnhof ist ebenfalls gut erreichbar. Die Autobahnanschlussstelle A73 ist innerhalb von nur 9 Minuten mit dem Auto erreichbar, was Ihnen eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten ermöglicht. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars, Fachgeschäfte und Einkaufszentren. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung. Genießen Sie erholsame Spaziergänge im Rosenaupark oder erkunden die Innenstadt in fußläufiger Entfernung. Sportbegeisterte finden in der Nähe außerdem Fitnessstudios oder Basketballplätze.





Außenansicht



Außenansicht



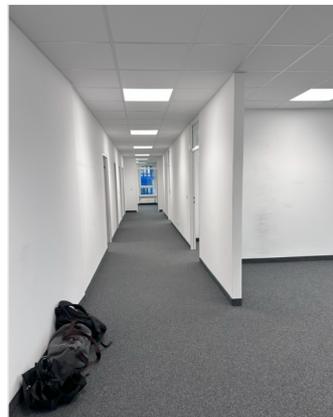
Außenansicht



Büroraum



Büroraum



Flur





Küche



WC



Grundriss

Grundriss 4. OG 300 m²

