

# Say Servus to Centrium – Büro nach Maß in Nürnbergs Mitte

90429 Nürnberg, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 1082



## Say Servus to Centrum – Büro nach Maß in Nürnbergs Mitte

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Objekt ID                    | 1082                          |
| Objekttypen                  | Büro/Praxis, Bürohaus         |
| Adresse                      | 90429 Nürnberg                |
| Bürofläche ca.               | 1.502 m <sup>2</sup>          |
| Gesamtfläche ca.             | 1.612 m <sup>2</sup>          |
| Lagerfläche ca.              | 110 m <sup>2</sup>            |
| Büroteilfläche ca.           | 264 m <sup>2</sup>            |
| Teilbar ab                   | 264 m <sup>2</sup>            |
| Verfügbar ab                 | Nach Vereinbarung             |
| Mieterprovision (gewerblich) | für den Mieter provisionsfrei |
| Miete pro m <sup>2</sup>     | 12,90 EUR                     |



# Objektbeschreibung

- Neu sanierte Mietflächen ab ca. 300 m<sup>2</sup>
- Ausbau nach Mieterwunsch
- Flexible Raumaufteilung (open Space, Zellenbüros, Kombibüros)
- Kühlung in der Süd- und Westausrichtung
- LED-Beleuchtung
- Barrierefreie Zugänge
- Großzügige Tiefgarage, Stellplätze mit E-Ladestation möglich
- Überdachte Fahrradstellplätze
- Lagerflächen mit direkter Anfahrt



# Lage

Das CENTRIUM mit seinen neu revitalisierten Erstbezugsflächen bietet Büroflächen nach Maß. Es stehen noch zwei Erstbezugsflächen zur Anmietung bereit. Die Raumplanung und Konzeption (Open Space, Zellenbüros oder Kombibüros) erfolgen nach individuellen Bedürfnissen. Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zur Nürnberger Innenstadt und zum Rosenaupark

Das CENTRIUM steht für Top-Lage und Top-Präsenz!

Standort und Verkehrsanbindung

Fußläufig zur Innenstadt

Die U-Bahn-Station "Plärrer" befindet sich in unmittelbarer Nähe. Knotenpunkt für Bus- und Straßenbahn.

Direkte Anbindung an die Autobahn A73





Außenbild



Außenbild

