

Say Servus to: EUROCOM-BUSINESSPARK

90471 Nürnberg, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 1095



Say Servus to: EUROCOM-BUSINESSPARK

Objekt ID	1095
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	90471 Nürnberg
Bürofläche ca.	365,56 m ²
Gesamtfläche ca.	365,56 m ²
Büroteilfläche ca.	365,56 m ²
Teilbar ab	365,56 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	für den Mieter provisionsfrei
Miete pro m ²	12,00 EUR



Objektbeschreibung

- Lichtdurchflutete moderne Büroräume mit viel Glas
- Optisch ansprechende OWA-Decken im weißen Metallraster und integrierten Einbaurasterleuchten, geeignet für Bildschirmarbeitsplätze (Ausleuchtung von 500 Lux)
- Fensterbankkanäle
- Behindertenfreundliche Toilette
- Nadelvlies-Teppichboden für sämtliche Büroräume
- Natürliche Be- und Entlüftung
- Innenliegende Räume werden mechanisch entlüftet
- Einzelheizkörper mit energiesparenden Thermostatventilen
- Stellplätze in der Centralgarage EUROCOM, sowie 2 Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage zu 65EUR/ Stk.



Lage

Der Business Park "EUROCOM" befindet sich im südöstlichen Nürnberger-Stadtgebiet, zwischen dem Messezentrum Nürnberg und dem Franken-Einkaufszentrum. Das "EUROCOM" ist an das öffentliche Verkehrsnetz über die angrenzende U-Bahnstation "Scharfreitering/ EUROCOM" hervorragend angeschlossen. Für den Individualverkehr erfolgt die Erschließung stadteinwärts über die Otto-Bärnreuther-Straße. Im Businesspark sind namhafte Unternehmen wie beispielsweise Würth, AOK, die Degussa Bank oder auch Siemens ansässig.





Außenansicht



Außenansicht



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Besprechungsraum





Eingangsbereich

