Say hello to: Hochwertige Büroflächen in verkehrsgünstiger Lage

38442 Wolfsburg, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 649

aptum GmbH
Herr Julian Meyer

jm@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 803 34
Mob. +49 151 730 220 34

Say hello to: Hochwertige Büroflächen in verkehrsgünstiger Lage

Objekt ID	649
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	38442 Wolfsburg
Bürofläche ca.	1.112 m²
Gesamtfläche ca.	1.112 m²
Büroteilfläche ca.	550 m²
Teilbar ab	550 m²
Verfügbar ab	ab sofort
Mieterprovision (gewerblich)	für den Mieter provisionsfrei

aptum GmbH
Herr Julian Meyer

jm@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 803 34
Mob. +49 151 730 220 34

Objektbeschreibung

- Flexible Raumaufteilung
- Klimatisierung vorhanden
- Moderne Ausstattung
- CAT7-Verkabelung mit Glasfaseranschluss
- Außenliegender Sonnenschutz
- Teeküche vorhanden
- Barrierefreier Zugang
- Kurzfristiger Bezug möglich
- PKW-Stellplätze am Objekt anmietbar

aptum GmbH
Herr Julian Meyer

jm@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 803 34
Mob. +49 151 730 220 34

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in einem Gewerbegebiet im Stadtteil Fallersleben-Sülfeld. Die Innenstadt von Wolfsburg ist mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen. Durch die nahegelegene Bushaltestelle ist man zudem an den ÖPNV angeschlossen. In ca. 2 Fahrminuten erreicht man von dem Grundstück aus die A39, welche die Anbindung an die A2 ermöglicht. Durch Einkaufs- und Imbissanbieter im unmittelbaren Umfeld, ist eine optimale Versorgung zur Mittagspause gewährleistet. In der direkten Nachbarschaft befinden sich diverse Geschäftsstellen der Volkswagen AG unterschiedlicher Fachrichtungen, die Schnellecke Group AG & Co. KG und der MobileLifecampus.

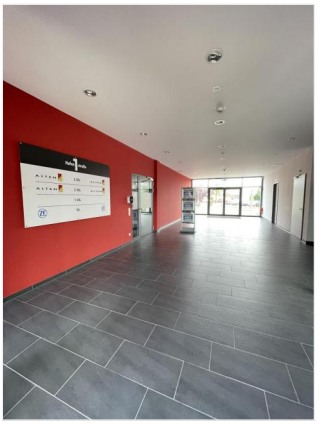
aptum GmbH
Herr Julian Meyer

jm@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 803 34
Mob. +49 151 730 220 34

Außenansicht

Außenansicht



Eingangsbereich

Bürofläche

Bürofläche

Bürofläche

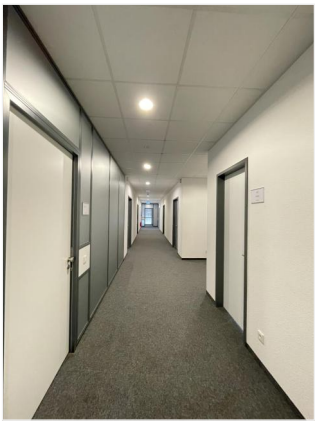
aptum GmbH
Herr Julian Meyer

jm@aptumgroup.com

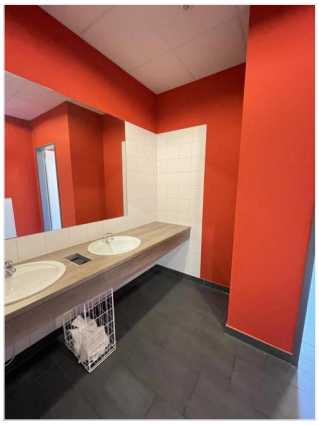
Tel. +49 511 936 803 34
Mob. +49 151 730 220 34

Bürofläche

Küchenbereich



Flur



Sanitäranlage

aptum GmbH
Herr Julian Meyer

jm@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 803 34
Mob. +49 151 730 220 34