

Say hello to: Moderne Büroflächen an der Vahrenwalder Straße

30179 Hannover, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 036



Say hello to: Moderne Büroflächen an der Vahrenwalder Straße

Objekt ID	036
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	30179 Hannover
Bürofläche ca.	260 m ²
Gesamtfläche ca.	337 m ²
Lagerfläche ca.	77 m ²
Büroteilfläche ca.	260 m ²
Teilbar ab	260 m ²
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	10
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja



Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete Bürofläche besticht durch eine flexible Raumstruktur, sodass sich alle gängigen Bürotypen darstellen lassen. Die hochwertigen Glaselemente sorgen für eine moderne und offene Arbeitsatmosphäre.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Aufzug vorhanden
- Brüstungskabelkanäle
- CAT-7 Verkabelung
- Abhangdecke
- Vinylbodenbelag in Holzoptik
- Ausreichend Stellplätze vorhanden



Lage

Die Liegenschaft befindet sich ca. 700 m der hochfrequentierten Vahrenwalder Straße entfernt, die in nur 3 Minuten zur Autobahn A2 führt. Imbissanbieter und Restaurants befinden sich vermehrt entlang der Vahrenwalder Straße, im direkten Umfeld. Der Hauptbahnhof & die City von Hannover ist mit zahlreichen ÖPVN-Anbindungen oder mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen. Der Flughafen Langenhagen liegt nur ca. 10 Fahrminuten entfernt. In der direkten Umgebung der Liegenschaft befindet sich unter Anderem Unternehmen, wie RICOH Deutschland, die KONE GmbH, das Hauptzollamt Hannover und das Bildungsinstitut der Johanniter Akademie. Für die optimale Work-Life-Balance bietet sich in der Freizeit die naheliegende Kletterhalle "KletterBar Hannover" hervorragend an.





Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Flur



Flur



Fahrstuhl

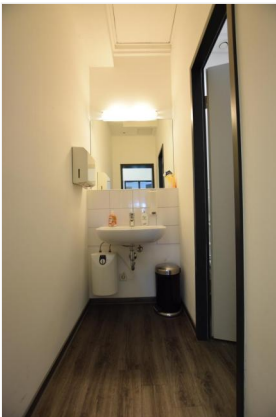




Büro



Büro



Sanitäre Anlagen

