

# Say hello to: Individuelle Büro- und Lagerflächen

30855 Langenhagen, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 135



## Say hello to: Individuelle Büro- und Lagerflächen

Objekt ID	135
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	30855 Langenhagen
Lage	Stadtteil
Bürofläche ca.	1.545 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	2.600 m <sup>2</sup>
Lagerfläche ca.	1.055 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	445 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	445 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: <a href="http://www.aptumgroup.com/agb">www.aptumgroup.com/agb</a>
Provisionspflichtig	Ja
Miete pro m <sup>2</sup>	8,50 EUR



# Objektbeschreibung

Ausstattungsmerkmale:

- Flexibler Grundriss
- Unterschiedliche Flächengröße
- Außenliegender Sonnenschutz
- Brüstungskabelkanäle
- EDV-Verkabelung vorhanden
- Teilweise klimatisiert
- Ausreichend Stellplätze vorhanden

Die zusätzliche Anmietung einer Halle mit ca. 1055 m<sup>2</sup> ist möglich!



## Lage

Die Bayernstraße befindet sich im Stadtteil Langenhagen/ Godshorn mit optimaler Anbindung an die Autobahn. In nur 5 Minuten ist man auf der A2, weitere 2 Minuten später am Flughafen Langenhagen. Der Bus hält direkt in der Bayernstraße und bietet eine unkomplizierte Verbindung zur Innenstadt und zum Hannover Hauptbahnhof. Darüber hinaus befinden sich Einkaufsmöglichkeiten und Imbiss-Anbieter im unmittelbaren Umfeld. In der direkten Nachbarschaft befinden sich namhaften Unternehmen wie Pralle Logistik GmbH, Schenker Deutschland AG und die Bauwerk3 Gesellschaft für Bauunternehmen.





Hauptgebäude



Aussenansicht



Aussenansicht



Rückansicht



Lager



Lager





Lager



Fläche



Fläche



Fläche

