Say hello to: Gastronomiefläche in attraktiver Lage zu vermieten

30459 Hannover, Einzelhandelsladen zur Miete

Objekt ID: 988



aptum GmbH
Herr Niklas Querfeld

niklas.querfeld@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 444 3
Mob. +49 171 993 861 3

Say hello to: Gastronomiefläche in attraktiver Lage zu vermieten

Objekt ID	988
Objekttypen	Einzelhandel, Einzelhandelsladen
Adresse	30459 Hannover
Gesamtfläche ca.	140 m²
Ladenfläche ca.	140 m²
Teilbar ab	140 m²
Verfügbar ab	Q2 2024
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja
Miete pro m²	12,90 EUR

aptum GmbH
Herr Niklas Querfeld
niklas.querfeld@aptumgroup.com
Tel. +49 511 936 444 3
Mob. +49 171 993 861 3

Objektbeschreibung

- Nutzungsgenehmigung Gastronomie vorhanden
- Außenbestuhlung vohanden
- Fettabluft, Fettabscheider vorhanden
- Lagerflächen im Keller
- Ausbau nach Mieterwunsch
- Flexible Mietvertragslaufzeiten

aptum GmbH
Herr Niklas Querfeld
niklas.querfeld@aptumgroup.com
Tel. +49 511 936 444 3
Mob. +49 171 993 861 3

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in dem Stadtteil Ricklingen und ist ca. 10 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. Über den Südschnellweg und die Frankfurter Allee ist diese gut mit der Region verbunden. Des Weiteren ist die Autobahn ebenfalls über diese Schnellstraßen gut an die A2 sowie A7 angebunden. Die nächste Bahnhaltestelle ist ca. 3 Gehminuten und die Bushaltestelle ca. 7 Gehminuten vom Objekt entfernt. Die Nähe zum Maschsee sowie zu den Ricklinger Teichen bietet einen hervorragenden Ort zum entspannen und zur Freizeitgestaltung an.

aptum GmbH
Herr Niklas Querfeld
niklas.querfeld@aptumgroup.com
Tel. +49 511 936 444 3
Mob. +49 171 993 861 3



Bild Inserat neu

aptum GmbH
Herr Niklas Querfeld
niklas.querfeld@aptumgroup.com
Tel. +49 511 936 444 3
Mob. +49 171 993 861 3