

Say hello to: Effiziente Ladenfläche auf der Vahrenwalder Straße zu vermieten

30165 Hannover, Einzelhandelsladen zur Miete

Objekt ID: 995



Say hello to: Effiziente Ladenfläche auf der Vahrenwalder Straße zu vermieten

Objekt ID	995
Objekttypen	Einzelhandel, Einzelhandelsladen
Adresse	30165 Hannover
Gesamtfläche ca.	99 m ²
Ladenfläche ca.	99 m ²
Teilbar ab	99 m ²
Verfügbar ab	ab sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja
Miete pro m ²	18,00 EUR



Objektbeschreibung

- Gastronomienutzung kann umgesetzt werden
- Außenbestuhlung vorhanden
- PKW-Stellplätze vor dem Objekt
- Anlieferung möglich
- Fettabluft, Fettabscheider umsetzbar
- Ausbau nach Mieterwunsch evtl. durch Eigentümer
- Flexible Mietvertragslaufzeiten



Lage

Die angebotene Liegenschaft befindet sich direkt an der Vahrenwalder Straße, welche die Hauptverkehrsader zwischen der Innenstadt und der Autobahn A2 darstellt. Der Hauptbahnhof und die Innenstadt von Hannover sind sowohl mit dem ÖPNV als auch mit dem Auto innerhalb weniger Minuten erreichbar. Die Autobahn A2 ist mit dem PKW in ca. 5 Minuten und der internationale Flughafen Hannover/ Langenhagen in nur ca. 10 Fahrminuten erreichbar. In der direkten Nachbarschaft befinden sich neben zahlreichen Gastronomen und Nahversorgern unter anderem die Trainergie-Wirtschaftsakademie, das Bundeswehr Dienstleistungszentrum sowie diverse Fitness-Studio-Anbieter.





Außenansicht

